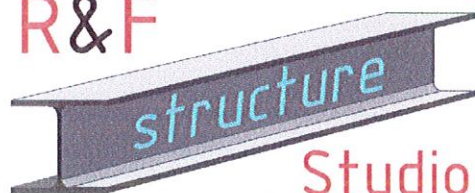


WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
w KIELCACH

ul. Ignacego Paderewskiego 34 A  
25-502 Kielce, tel. 41 330 18 00

R&F



Studio  
Sp. z o.o.

ul. Targowa 18/904, 25-520 Kielce

tel. 668-695-925 / 506-697-721; e-mail: structurestudio@structurestudio.pl

Załącznik nr 1-3 do decyzji 381.4  
Świętokrzyskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków w Kielcach

dnia 02 07.2024  
Znak 2N.AiB.5142.192.2024

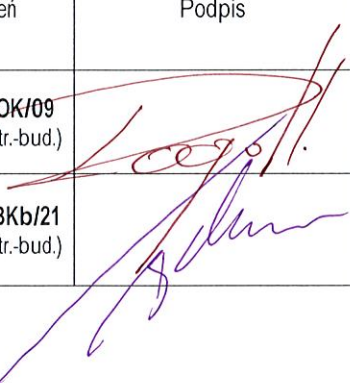
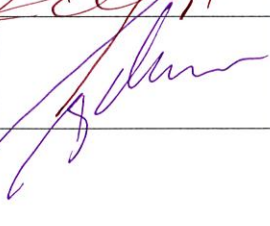
EGZ. NR 4

Świętokrzyski Wojewódzki  
Konservator Zabytków w Kielcach

mgr Joanna Modras

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TYTUŁ DOKUMENTACJI:         | KONSERWACJA I RESTAURACJA KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO<br>PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W JANUSZEWICACH                                                                                                                                                                                                                          |
| KATEGORIA OBIEKTU:          | KAT. X – BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ADRES INWESTYCJI:           | JEDNOSTKA EWID.: 261301_2 KLUCZEWSKO<br>DZ. NR EWID. 183<br>OBRĘB EWID. 0008 JANUSZEWICE, GM. KLUCZEWSKO                                                                                                                                                                                                                     |
| ZLECENIODAWCA/<br>INWESTOR: | PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA<br>PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W JANUSZEWICACH<br>Januszewice 53a, 29-120 Kluczewsko                                                                                                                                                                                                           |
| ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:      | 1. PLAN SYTUACYJNY .....<br>2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....<br>3. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO .....                                                                                                                                                                                                          |
| Adnotacje:                  | <div>STAROSTA WŁOSZCZOWSKI<br/>29-100 Włoszczowa<br/>ul. Wiśniowa 10</div> <p><b>UWAGA:</b> Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich.</p> |

ul. Targowa 18/904, 25-520 Kielce  
tel. 668-695-925 / 506-697-721; e-mail: structurestudio@structurestudio.pl

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |                               |                                                 |                                                                                       |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| STADIUM:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PLAN SYTUACYJNY                                                                                                    |                               |                                                 |                                                                                       |         |
| TYTUŁ DOKUMENTACJI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | KONSERWACJA I RESTAURACJA KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO<br>PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W JANUSZEWICACH                |                               |                                                 |                                                                                       |         |
| KATEGORIA OBIEKTU:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | KAT. X – BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO                                                                                 |                               |                                                 |                                                                                       |         |
| ADRES INWESTYCJI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | JEDNOSTKA EWID.: 261301_2 KLUCZEWSKO<br>DZ. NR EWID. 183<br>OBRĘB EWID. 0008 JANUSZEWICE, GM. KLUCZEWSKO           |                               |                                                 |                                                                                       |         |
| ZLECENIODAWCA/<br>INWESTOR:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA<br>PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W JANUSZEWICACH<br>Januszewice 53a, 29-120 Kluczewsko |                               |                                                 |                                                                                       |         |
| Zakres<br>opracowania -<br>Branża                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Autorzy opracowania                                                                                                |                               | Nr uprawnień                                    | Podpis                                                                                | Data    |
| KONSTRUKCYJNO-<br>BUDOWLANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Projektował:                                                                                                       | mgr inż.<br>Sławomir Rogowski | SWK/0129/POOK/09<br>(specjalność konstr.-bud.)  |   | 05-2024 |
| KONSTRUKCYJNO-<br>BUDOWLANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Sprawdził:                                                                                                         | mgr inż.<br>Paweł Frąckiewicz | SWK/0119/PWBKb/21<br>(specjalność konstr.-bud.) |  | 05-2024 |
| Adnotacje:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |                               |                                                 |                                                                                       |         |
| <p>Niniejszy załącznik stanowi integralną część decyzji zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu, oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę<br/>numer: 1.354/2024 z dnia: 17.07.2024r.</p> <p>STAROSTA WŁOSZCZOWSKI<br/>29-100 Włoszczowa<br/>ul. Wiśniowa 10</p> <p><b>UWAGA:</b> Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich.</p> |                                                                                                                    |                               |                                                 |                                                                                       |         |

Opracowanie zawiera:

## **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej ..... 2

## **II. OPIS TECHNICZNY**

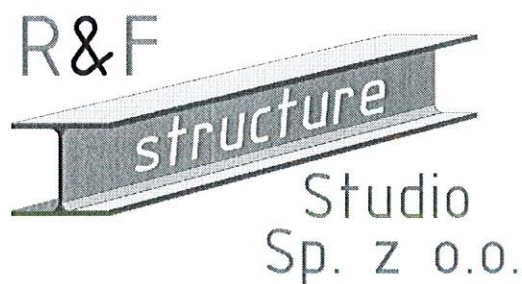
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA. .... 3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA. .... 3
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA ..... 3
4. PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI ..... 4
5. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI. .... 4
6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE .. 5
7. WNIOSKI. .... 5
8. UWAGI. .... 6

## **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. KP/PS-01                      PLAN SYTUACYJNY

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI  
29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10





ul. Targowa 18/904, 25-520 Kielce  
tel. 668-695-925 / 506-697-721; e-mail: structurestudio@structurestudio.pl

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r., z późniejszymi zmianami,  
oświadczam, iż PLAN SYTUACYJNY:

**„KONSERWACJA I RESTAURACJA KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO  
PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W JANUSZEWICACH – KAT. X”**

**Adres: JEDNOSTKA EWID.: 261301\_2 KLUCZEWSKO**

**DZ. NR EWID. 183**

**OBRĘB EWID. 0008 JANUSZEWICE, GM. KLUCZEWSKO**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**- BRANŻA: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA**

Projektant:

*mgr inż. Sławomir Rogowski*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
SWK/0129/POOK/09  
i kierowania robotami budowlanymi  
SWK/0008/POWK/11  
mgr inż. Sławomir Rogowski  
nr upr. SWK/0129/POOK/09

Projektanci biorący udział w opracowaniu (art. 34 ust. 3e) - sprawdzający

**- BRANŻA: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA**

Projektant sprawdzający:

*mgr inż. Paweł Frąckiewicz*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
SWK/0119/PWBKb/21  
mgr inż. Paweł Frąckiewicz  
nr upr. SWK/0119/PWBKb/21



**OPIIS TECHNICZNY DO PLANU SYTUACYJNEGO DLA INWESTYCJI  
POLEGAJĄCEJ NA KONSERWACJI I RESTAURACJI KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO  
PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W JANUSZEWICACH**

jednostka ewid.: 261301\_2 Kluczewsko, część dz. nr ewid. 183

obręb ewid. 0008 Januszewice, gm. Kluczewsko

**1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest plan sytuacyjny do projektu budowlanego KONSERWACJI I RESTAURACJI KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W JANUSZEWICACH na działce nr ewid. 183, obręb 0008 Januszewice, gm. Kluczewsko.

Inwestor: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W JANUSZEWICACH  
Januszewice 57, 29-120 Kluczewsko

**2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- umowa i uzgodnienia z Inwestorem,
- mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- badania i wizje lokalne,
- ekspertyza techniczna – budowlana kościoła w Januszewicach w związku z planowaną inwestycją sporządzona w maju 2024 roku,
- decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- archiwalna dokumentacja fotograficzna oraz literaturowa,
- literatura techniczna,
- obowiązujące Prawo Budowlane oraz przepisy szczególne,
- katalog aktualnych norm projektowych PN-EN.

**STAROSTA WŁOSZCZOWSKI**  
29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10

**3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA**

Teren inwestycji obejmuje działkę ewid. 183.

Przedmiotowa działka nr ewid. 183 jest obecnie zabudowana budynkiem kościoła parafialnego oraz dzwonnica, ołtarzem polowym.

Od wschodu działka przylega do działki prywatnej nr 185, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz zespołem budynków gospodarczych. Z pozostałych stron działka przylega do gruntów należących do Inwestora.

Od południa działka przylega do działki nr 184 będącej parkingiem oraz dojazdem do działki objętej inwestycją z drogi gminnej (dz. nr 195/1).

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd, jest ogrodzona (mur pełny wokół placu kościelnego), do kościoła doprowadzony jest prąd oraz jest docelowo zagospodarowana.

Teren działki w zakresie opracowania lekko opadający w kierunku południowym.

Zieleń wokół kościoła w formie drzew wzdłuż ogrodzenia, krzewów i ukształtowanych trawników.

Do kościoła doprowadzono utwardzone dojścia i dojazdy.

Działka 183 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na charakter inwestycji (prace konserwacyjno-restauracyjno-remontowe) nie uzyskiwano warunków zabudowy.

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

##### **4.1. Stan projektowany.**

Plan sytuacyjny dla przedmiotowej inwestycji przedstawiono na rysunku KP/PS-01. Teren inwestycji obejmuje część działki 183, na której będzie realizowane przedsięwzięcie.

Projektowana inwestycja obejmuje prace konserwacyjno-restauracyjne (remontowe) kościoła parafialnego pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Januszewicach.

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco, ani potencjalnie oddziaływać na środowisko.

##### **4.2. Układ komunikacyjny i ukształtowanie terenu**

Istniejący, bez zmian. Zgodnie z rysunkiem planu sytuacyjnego. Projektowane prace nie zmieniają istniejącego układu komunikacyjnego.

Teren po pracach remontowych pozostanie bez zmian i nie spowoduje zakłócenia stosunków wodno – gruntowych oraz zmiany kierunku przepływu wód.

##### **4.3. Dostęp do drogi publicznej**

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 184. Bez zmian.

##### **4.4. Miejsce na odpady**

Bez zmian.

##### **4.5. Odprowadzenie wód opadowych**

Bez zmian.

##### **4.6. Odprowadzenie ścieków**

Bez zmian.

##### **4.7. Sieci infrastruktury technicznej**

Bez zmian.

#### **5. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.**

##### **5.1. Roboty budowlane kościoła**

Zasadnicze planowane prace związane z pracami konserwacyjnymi i restauracyjnymi (remontowymi) obejmują:

- malowanie/renowację wnętrza kościoła, tj. wykonanie nowych powłok malarskich,
- wykonanie parapetów ograniczających negatywny wpływ grzejników na zabrudzenia murów,
- remont istniejących drzwi głównych do kościoła oraz zakrystii,
- docieplenie stropu,
- oczyszczenie epitafium znajdującego się w prezbiterium (wg odrębnego PPK) wraz tymczasowym oczyszczeniem parą wodną do czasu pełnej naprawy.



## **5.2. Dane określające:**

### **5.2.1 Informacje o wpisie do rejestru zabytków**

Kościół parafialny wpisany do rejestru zabytków nieruchomych (nr rej.: 380 z 15.01.1957 i nr rej. 421 z 23.06.1967).

### **5.2.2 Informacje o wpływie eksploatacji górniczej, terenach zalewowych i osuwiskowych na działkę**

Obszar inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych, terenach zalewowych i osuwiskowych.

### **5.2.3 Oddziaływanie inwestycji na środowisko.**

Teren inwestycji jest położony na terenie otuliny Przedborskiego Parku Krajobrazowego oraz Przedborskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu objętego odrębnymi przepisami dotyczącymi zasad ochrony przyrody oraz poza innymi obszarami chronionymi.

Teren inwestycji jest położony poza obszarami Natura 2000, a inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do mogących potencjalnie i znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane rozwiązania nie spowodują żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, a rozwiązania budowlane nie pogarszają istniejącego stanu środowiska.

## **5.3. Ochrona gruntów rolnych i leśnych.**

Działka 183 w zakresie opracowania znajduje się na terenach oznaczonych jako tereny inne zabudowane – Bi.

W związku z zakresem prac nie nastąpi przekształcenie istniejących terenów.

Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Projektowana inwestycja znajduje się poza obszarem leśnym.

## **5.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Zgodnie §3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej należy uznać, że ze względu na charakter prac (prace konserwacyjne i restauracyjne tj. utrzymanie i poprawa stanu technicznego obiektu) projekt nie wymaga uzgodnień względem ochrony p.poż.

## **6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE**

*Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem:*

*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2022.1225) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.*

Projektowane prace konserwacyjno-restauracyjne przy kościele parafialnym pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Januszewicach nie będą oddziaływały na działki sąsiednie.

## **7. WNIOSKI.**

Analiza oddziaływania na działki sąsiednie prac konserwacyjno-restauracyjnych wykazała, że obszar oddziaływania nie przekracza granic działki objętej opracowaniem.

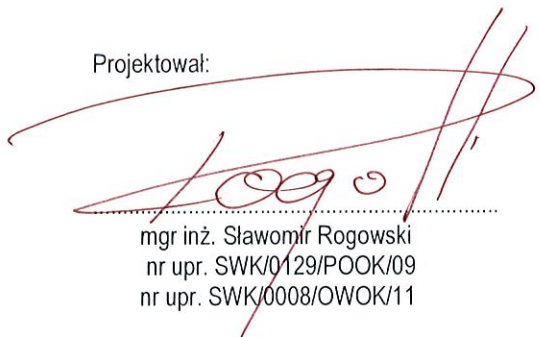
**STAROSTA WŁOSZCZOWSKI**  
29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10



## 8. UWAGI.

- Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednia uprawnienia budowlane.
- Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. W razie potrzeby konsultować się z Autorem niniejszego opracowania.
- Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.

Projektował:



mgr inż. Sławomir Rogowski  
nr upr. SWK/0129/POOK/09  
nr upr. SWK/0008/OWOK/11

Sprawdził:



mgr inż. Paweł Frąckiewicz  
nr upr. SWK/0119/PWBKb/21  
spec. archit. nr upr. 491/SWOKK/2023  
spec. mykologiczno-budowlana 05/Sp/2023

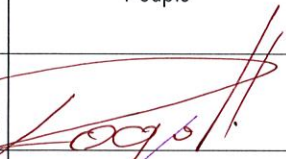
STAROSTA WŁOSZCZOWSKI  
29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10

ID weryfikacji: 102910-825b1f4c (na stronie: <http://wloszczowa.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>).  
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 27.05.2024 r. Wniosek: GKN.6642.838.2024.  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.



ul. Targowa 18/904, 25-520 Kielce

tel. 668-695-925 / 506-697-721; e-mail: structurestudio@structurestudio.pl

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                             |                               |                                                                                               |                                                                                       |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| STADIUM:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>                                                                                   |                               |                                                                                               |                                                                                       |         |
| TYTUŁ DOKUMENTACJI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>KONSERWACJA I RESTAURACJA KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO<br/>PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W JANUSZEWICACH</b>                 |                               |                                                                                               |                                                                                       |         |
| KATEGORIA OBIEKTU:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>KAT. X – BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO</b>                                                                                   |                               |                                                                                               |                                                                                       |         |
| ADRES INWESTYCJI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>JEDNOSTKA EWID.: 261301_2 KLUCZEWSKO<br/>DZ. NR EWID. 183<br/>OBRĘB EWID. 0008 JANUSZEWICE, GM. KLUCZEWSKO</b>           |                               |                                                                                               |                                                                                       |         |
| ZLECENIODAWCA/<br>INWESTOR:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA<br/>PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W JANUSZEWICACH<br/>Januszewice 53a, 29-120 Kluczewsko</b> |                               |                                                                                               |                                                                                       |         |
| Zakres<br>opracowania -<br>Branża                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Autorzy opracowania                                                                                                         |                               | Nr uprawnień                                                                                  | Podpis                                                                                | Data    |
| KONSTRUKCYJNO-<br>BUDOWLANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Projektował:                                                                                                                | mgr inż.<br>Sławomir Rogowski | SWK/0129/POOK/09<br>(specjalność konstr.-bud.)                                                |  | 05-2024 |
| KONSTRUKCYJNO-<br>BUDOWLANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sprawdził:                                                                                                                  | mgr inż.<br>Paweł Frąckiewicz | SWK/0119/PWBK5/21<br>(specjalność konstr.-bud.)<br>491/SWOKK/2023<br>(specjalność architekt.) |  | 05-2024 |
| Adnotacje:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                             |                               |                                                                                               |                                                                                       |         |
| <p>Niniejszy załącznik stanowi integralną część decyzji zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu, oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę<br/>numer: 1154/2024 z dnia: 17.07.2024</p> <p><b>STAROSTA WŁOSZCZOWSKI</b><br/>29-100 Włoszczowa<br/>ul. Wiśniowa 10</p> <p><b>UWAGA:</b> Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich.</p> |                                                                                                                             |                               |                                                                                               |                                                                                       |         |

Opracowanie zawiera:

## **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .....2

## **II. OPIS TECHNICZNY**

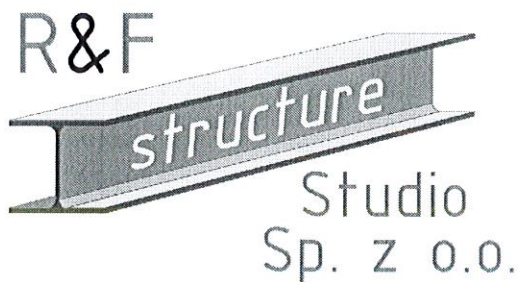
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....3
3. OGÓLNY OPIS BUDYNKU.....3
4. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA BUDYNKU .....4
5. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....4
6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO – CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....5
7. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....5
8. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ.....5
9. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH - OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO .....5
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....11
11. UWAGI .....11

## **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. KP / PAB - 01 RZUT PRZYZIEMIA

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI  
29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10





ul. Targowa 18/904, 25-520 Kielce  
tel. 668-695-925 / 506-697-721; e-mail: structurestudio@structurestudio.pl

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r., z późniejszymi zmianami,  
oświadczam, iż PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

**„KONSERWACJA I RESTAURACJA KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO  
PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W JANUSZEWICACH – KAT. X”**

**Adres: JEDNOSTKA EWID.: 261301\_2 KLUCZEWSKO**

**DZ. NR EWID. 183**

**OBRĘB EWID. 0008 JANUSZEWICE, GM. KLUCZEWSKO**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**- BRANŻA: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA**

Projektant:

*mgr inż. Sławomir Rogowski*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
SWK/0129/POOK/09  
.....  
mgr inż. Sławomir Rogowski  
nr upr. SWK/0129/POOK/09

Projektanci biorący udział w opracowaniu (art. 34 ust. 3e) - sprawdzający

**- BRANŻA: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA**

Projektant sprawdzający:

*mgr inż. Paweł Frąckiewicz*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
SWK/0119/PWBKb/21  
tel. 506.697.721  
.....  
mgr inż. Paweł Frąckiewicz  
nr upr. SWK/0119/PWBKb/21

**STAROSTA WŁOSZCZOWSKI**  
29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA KONSERWACJI I RESTAURACJI KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W JANUSZEWICACH

jednostka ewid.: 261301\_2 Kluczewsko, część dz. nr ewid. 183

obręb ewid. 0008 Januszewice, gm. Kluczewsko

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji polegającej na KONSERWACJI I RESTAURACJI KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W JANUSZEWICACH na działce nr ewid. 183, obręb 0008 Januszewice, gm. Kluczewsko.

Inwestor: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W JANUSZEWICACH  
Januszewice 57, 29-120 Kluczewsko

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa i uzgodnienia z Inwestorem,
- mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- badania i wizje lokalne,
- ekspertyza techniczno – budowlana kościoła w Januszewicach w związku z planowaną inwestycją sporządzona w maju 2024 roku,
- decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- archiwalna dokumentacja fotograficzna oraz literaturowa,
- literatura techniczna,
- obowiązujące Prawo Budowlane oraz przepisy szczególne,
- katalog aktualnych norm projektowych PN-EN.

## 3. OGÓLNY OPIS BUDYNKU

### 3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektuje się prace konserwacyjno-restauracyjne (remontowe) kościoła parafialnego pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Januszewicach – kat. X.

### 3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Zamierzenie inwestycyjne polega na pracach konserwacyjno-restauracyjnych (remontowych) w zabytkowym kościele pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Januszewicach oraz robót dodatkowych wskazanych w ekspertyzie techniczno – budowlanej.

Projekt pozostawia bez ingerencji geometrię istniejącego budynku.

Teren inwestycji obejmuje działkę nr ewid. 183.

Przedmiotowa działka nr ewid. 183 jest obecnie zabudowana budynkiem kościoła parafialnego oraz dzwonnica, ołtarzem polowym.



Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd, jest ogrodzona (mur pełny wokół placu kościelnego), do kościoła doprowadzony jest prąd oraz jest docelowo zagospodarowana.

Zasadnicze planowane prace związane z pracami konserwacyjnymi i restauracyjnymi (remontowymi) obejmują:

- malowanie/renowację wnętrza kościoła, tj. wykonanie nowych powłok malarskich,
- wykonanie parapetów ograniczających negatywny wpływ grzejników na zabrudzenia murów,
- remont istniejących drzwi głównych do kościoła oraz zakrystii,
- docieplenie stropu,
- oczyszczenie epitafium znajdującego się w prezbiterium (wg odrębnego PPK) wraz tymczasowym oczyszczeniem parą wodną do czasu pełnej naprawy.

Dopuszcza się zmiany w kolejności etapowania ze względu na możliwości ekonomiczne Inwestora.

Kościół parafialny wpisany do rejestru zabytków nieruchomych (nr rej.: 380 z 15.01.1957 i nr rej. 421 z 23.06.1967).

### 3.3.Charakterystyczne parametry obiektu

- powierzchnia zabudowy kościoła – ~ 211 m<sup>2</sup> – bez zmian,
- szerokość kościoła: ~8,54 m – bez zmian,
- długość kościoła: ~23,10 m – bez zmian,
- liczba kondygnacji: 1 – bez zmian,

## 4. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA BUDYNKU

Wg dostępnej dokumentacji technicznej, fotograficznej oraz wykonanych badań i wizji lokalnych nie stwierdzono zawilgocenia murów, uszkodzeń tynków oraz złuszczeń powłok malarskich. Wg archiwalnej dokumentacji zawilgocenia murów wyeliminowano w latach 90-tych poprzez wykonanie drenażu kościoła.

Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 1,00m p.p.t. zgodnie z PN-81/B-03020 oraz 1,10m p.p.t. wg wytycznych ITB.

Nie odnotowano negatywnych zmian w stanie zarówno podłoża gruntowego jak i fundamentów kościoła. W obrębie narożnika południowo-zachodniego stwierdzono zarysowania tynku mozaikowego w strefie cokołowej. Zarysowanie związane jest prawdopodobnie z ułożeniem płyt styropianowych oraz brakiem zastosowania siatki z włókna szklanego jako warstwy zbrojącej.

Inwestycja objęta opracowaniem zalicza się do trzeciej kategorii geotechnicznej, która obejmuje obiekty budowlane zabytkowe i monumentalne.

W związku z zakresem opracowania – prace konserwacyjne i restauracyjne (remontowe) kościoła oraz brakiem negatywnego wpływu gruntu na stan konstrukcyjny obiektu nie wykonywano badań geologicznych. Projektowane prace mają na celu poprawę estetyki, bezpieczeństwa i trwałości obiektu bez dodatkowego wpływu na stan podłoża gruntowego (brak zwiększenia obciążeń oraz zmiany schematów statycznych).

Stan techniczny podłoża gruntowego – dobry.

## 5. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Istniejący układ komunikacyjny na działce umożliwia swobodny dostęp do kościoła z poziomu otaczającego terenu.

Świątynia jednokondygnacyjna z dostępem istniejącymi wejściami od strony południowej i zachodniej. Schody od strony zachodniej wyposażone w podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Istniejący układ komunikacyjny umożliwia dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Projektowane prace nie będą zmieniały istniejącego układu komunikacyjnego.

## **6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO – CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

### **6.1. Zapotrzebowanie na wodę, odprowadzenie ścieków i wód opadowych**

Nie dotyczy. Bez zmian.

### **6.2. Emisja zanieczyszczeń**

Przedmiotowa inwestycja nie przywodzi do emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych w ilościach przekraczających wartości określone w normach dotyczących poziomów emisji zanieczyszczeń oraz nie spowodują żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

### **6.3. Rodzaj wytwarzanych odpadów**

Bez zmian, na dotychczasowych zasadach

### **6.4. Wpływ właściwości akustycznych i drgań**

Przedmiotowa inwestycja w trakcie eksploatacji obiektu nie przewiduje emisji drgań, a także promieniowania i innych zakłóceń na poziomach przekraczających wartości określonych w normach oraz nie spowoduje żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

### **6.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę i wodę**

Planowana inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan, glebę i wodę.

Na terenie inwestycji nie znajdują się żadne drzewa do usunięcia.

## **7. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy, na istniejących warunkach.

## **8. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIE URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ**

Nie dotyczy, na istniejących zasadach.

## **9. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH - OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO**

Roboty budowlane w zakresie konserwacji i restauracji kościoła będą obejmowały:

### **1. Wykonanie nowych powłok malarskich.**

Zaleca się zastosowanie powłok na bazie krzemianów (szkło wodne potasowe) np. Keim. Należy zastosować farby o wysokiej klasie ścieralności. Kolorystykę wykonać w nawiązaniu do rozwiązań istniejących. Zaleca się dwukrotne malowanie powierzchni.

**STAROSTA WŁOSZCZOWSKI**  
29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10



Prace poprzedzić zabezpieczeniem ołtarzy oraz pozostałych elementów wyposażenia i wystroju kościoła przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz zachlapaniem.

Przed wykonaniem nowych powłok malarskich należy bezwzględnie sprawdzić przyczepność istniejących tynków do podłoża, w razie konieczności wykonać niezbędne wymiany/iniekcje oraz zastosować środek gruntujący np. Kiesol Remmers.

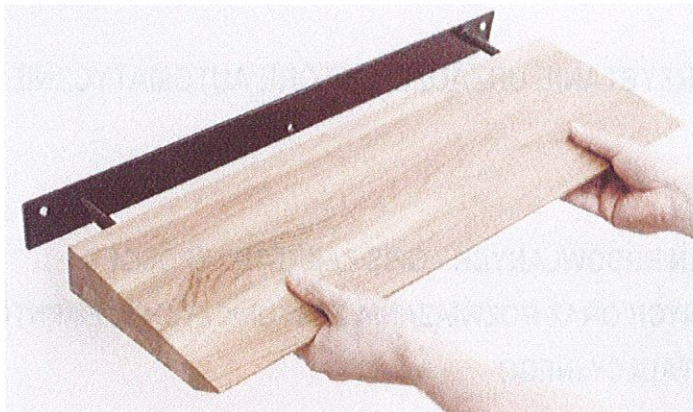
Ewentualna iniekcję zarysowań wykonać np. masą elastyczną, polimerowo-cementową np. ICS 2K Remmers lub zastrzykami na bazie wapna (np. Ledan TB1, TC1 f.Bresciani itp.) bez zastosowania sztywnych mas szpachlowych. W przypadku ewentualnego lokalnego występowania charakterystycznego „głuchego” odgłosu przy opukiwaniu wykonać iniekcję w celu związania tynku z podłożem (np. Ledan TB1, TC1 f.Bresciani itp.)

Kolorystykę ścian zaleca się utrzymać wg stanu obecnego, tzn. utrzymanie jasnej tonacji (np. *naturalne odcienie wapienia pińczowskiego*). Zaleca się zaakcentowanie kolorystyczne nawy i prezbiterium oraz glifów okiennych, tzn. nadanie prezbiterium, ścianie łuku tęczowego od strony nawy oraz glifom nieznacznie ciemniejszej barwy np. dwa tony ciemniejszy kolor od bazowego z zaakcentowaniem dolnej części łuku tęczowego poprzez wykonanie o dwa tony ciemniejszej dolnej części łuku niż powłok zastosowanych w prezbiterium.

Ostateczny wybór kolorystyki potwierdzić bezpośrednio na obiekcie, podczas próbnych malowań. Zaleca się próby kolorystyczne przedstawić do akceptacji z udziałem przedstawicieli WUOZ Kielce.

2. Wykonanie parapetów ograniczających negatywny wpływ grzejników na zabrudzenia powłok.

Należy wykonać 4 parapety w nawie oraz jeden w prezbiterium i jeden w zakrystii. Parapety wykonać o szerokości grzejników z obustronnym poszerzeniem min. 20-30cm poza obrys grzejników. Założono parapety szerokości 20cm oraz długości 2,5m (4 szt.) i 1,5m (2szt). Ostateczną długość dobrać na etapie realizacji. Parapety wykonać jako drewniane z unifikacją kolorystyczną, tj. dopasowaniem do elementów drewnianych wnętrza np. ławek.



Przykładowe rozwiązanie sposobu mocowanie parapetu do ściany

3. Należy wykonać docieplenie stropu od góry wełną mineralną gr. 15cm np. ISOVER Super-Mata Plus,  $\lambda_D=0,032W/mK$ . Wełnę układać mijankowo w dwóch warstwach po 10+5cm, bezpośrednio na stropie na folii paroszczelnej.



4. Należy wykonać pomosty robocze/ruszt drewniany umożliwiające wykonywanie przeglądów technicznych obiektu. Założono wykonanie pomostu szer. 80cm wzdłuż całego kościoła obwodowo (po jednej i drugiej stronie). Łącznie ok. 50mb pomostu. Pomost wykonać z krawędziaków 6x15cm oraz z desek gr. 38mm lub impregnowanej płyty OSB 2x18mm.
5. Na etapie prac ocieplenia należy wykonać przegląd istniejących połączeń więźby. Zaleca się doczyszczanie, okorowanie elementów w celu ograniczenia możliwości negatywnego wpływu działania ksylofagów na więźbę. Na etapie projektowania założono ok. 5m<sup>2</sup> do doczyszczania. Oczyszczone miejsca zabezpieczyć impregnatem np. wodnym roztworem roboczym (1:4) środka Tytan – Impregnat owadobójczy do drewna bądź środkiem rozpuszczalnikowym Hylotox Q metodą 3-krotnego smarowania.
6. Po wykonaniu malowania oraz ocieplenia należy przywrócić kratki wentylacyjne od spodu stropu oraz wykonać przedłużenie otworów wentylacyjnych powyżej nowego ocieplenia na stropie np. za pomocą izolowanych przewodów elastycznych lub przedłużeń ze stali nierdzewnej. Na etapie projektowania założono ok. 1mb przewodów. Przedłużki zabezpieczyć w strefie strychu nawietrzakami z daszkami (5 szt.).
7. Ze względu na uszkodzenia drzwi głównych do kościoła zakwalifikowano je do remontu. Projektowane prace powinny obejmować:
  - demontaż istniejących drzwi i zabezpieczenie tymczasowe otworu,
  - oczyszczenie ościeżnicy oraz belki nadproża z istniejących powłok malarskich wraz z ewentualnym wzmocnieniem elementów drewnianych ościeżnicy,
  - usunięcie istniejących wtórnych klepek części zewnętrznej drzwi,
  - oczyszczenie całość drzwi z powłok malarskich (farby olejno-ftalowej) metodą mechaniczną wspomaganą metodą chemiczną przy pomocy odpowiednio dobranych past na bazie chlorku metylu np. AGE firmy Remmers lub preparat Scansol.
  - oczyszczenie istniejących zawiasów pasowych,
  - ze względu na degradację listwy przymykowej zewnętrznej po oczyszczeniu z powłok zaleca się jej ocenę w zakresie możliwości pozostawienia. W przypadku znacznych ubytków (powyżej 30%) zaleca się jej całkowitą wymianę poprzez odtworzenie wg wzoru pierwotnego,
  - zmycie powierzchni drzwi acetonem,
  - delikatne przeszlifowanie powierzchni drewna,
  - w przypadku uszkodzeń strukturalnych wykonać impregnację wzmacniającą osłabionych partii drewna preparatem Paraloid B-72 w toluenie lub ksylene przez nasączenie tkanki drzewnej roztworem 5-6% pierwszy raz, 10-12% drugi raz,
  - uzupełnienie ubytków w drewnie metodą flekowania odpowiednio dobranym gatunkiem drewna zgodnym z oryginałem,
  - uzupełnienie drobnych ubytków przy użyciu kitów akrylowych/wynilowych do drewna,
  - wykonanie niezbędnych prac stolarskich w związku z lokalnym wypaczeniem skrzydeł drzwi,
  - wykonanie nowych klepek części zewnętrznej drzwi głównych wg wzoru istniejącego gatunkiem drewna zgodnym z oryginałem (częścią ramiakową),



- impregnacja przed szkodliwym działaniem sinizny, grzybów i owadów np. wodnym roztworem roboczym (1:4) środka Tytan - Impregnat owadobójczy do drewna bądź środkiem rozpuszczalnikowym Hylotox Q metodą 2-krotnego smarowania.

Impregnację wykonać dla odsłoniętych, pozostawianych elementów oraz nowych uzupełnień. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie końców klepek (ich przekroju poprzecznego) na styku z częścią ramiakową.

- zabezpieczenie powłokami antykorozyjnymi zawiasów pasowych wraz z ich ponownym montażem,
- sprawdzenie stanu istniejących zamków drzwi głównych oraz ich ewentualna naprawa/wymiana,
- oczyszczenie oraz polerowanie istniejących mosiężnych sztyldów i klamki drzwi głównych (ze względu na elementy współczesne dopuszcza się ich całkowitą wymianę), Sztyldy mocować wkręty/śruby grzybkowe mosiężne,
- wykonanie nowych powłok malarskich w kolorze np. ciemny lub naturalny dąb (w nawiązaniu do rozwiązań istniejących oraz występującej stolarki okiennej).

Drzwi od strony zewnętrznej należy pomalować powłokami o podwyższonej odporności na działanie warunków atmosferycznych. Zaleca się dwukrotne malowanie powierzchni.

- montaż i regulacja drzwi. Ze względu na ogrzewanie kościoła w celu poprawienia efektywności energetycznej na styku skrzydeł drzwiowych z ościeżnicą zaleca się zastosowanie uszczelek termoplastycznych z elastomerów,

Dopuszcza się uszczelnienie przez poszerzenie ramiaków poprzez dodanie listew dębowych wpuszczonych w ramiak.





8. Ze względu na uszkodzenia drzwi zewnętrznych do zakrycia zakwalifikowano je do remontu. Projektowane prace powinny obejmować:

- demontaż istniejących drzwi i zabezpieczenie tymczasowe otworu,
- oczyszczenie ościeżnicy oraz belki nadproża z istniejących powłok malarskich wraz z ewentualnym wzmocnieniem elementów drewnianych ościeżnicy,
- oczyszczenie całość drzwi z powłok malarskich (farby olejno-ftalowej) metodą mechaniczną wspomaganą metodą chemiczną przy pomocy odpowiednio dobranych past na bazie chlorku metylu np. AGE firmy Remmers lub preparat Scansol.
- zmycie powierzchni drzwi acetonem,
- delikatne przeszlifowanie powierzchni drewna,
- w przypadku uszkodzeń strukturalnych wykonać impregnację wzmacniającą osłabionych partii drewna preparatem Paraloid B-72 w toluenie lub ksylene przez nasączenie tkanki drzewnej roztworem 5-6% pierwszy raz, 10-12% drugi raz,
- uzupełnienie ubytków w drewnie metodą flekowania odpowiednio dobranym gatunkiem drewna zgodnym z oryginałem,
- uzupełnienie drobnych ubytków przy użyciu kitów akrylowych/winiłowych do drewna,
- wykonanie niezbędnych prac stolarskich w związku z lokalnym wypaczeniem skrzydeł drzwi,
- impregnacja przed szkodliwym działaniem sinizny, grzybów i owadów np. wodnym roztworem roboczym (1:4) środka Tytan - Impregnat owadobójczy do drewna bądź środkiem rozpuszczalnikowym Hylotox Q metodą 2-krotnego smarowania.

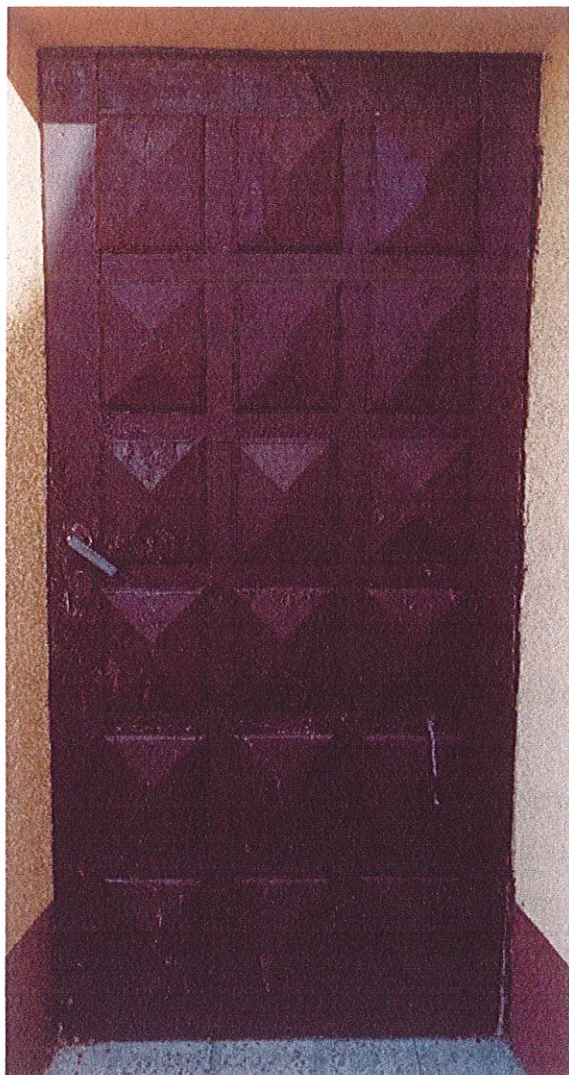
Impregnację wykonać dla odsłoniętych, pozostawianych elementów oraz nowych uzupełnień.

- zabezpieczenie powłokami antykorozyjnymi zawiasów (dopuszcza się wykonanie nowych zawiasów),
- wymiana istniejącego zamka i klamki drzwi na nowe mosiężne proste w nawiązaniu do rozwiązań drzwi głównych. Szyldy mocować wkręty/śruby grzybkowe mosiężne,
- wykonanie nowych powłok malarskich w kolorze np. ciemny lub naturalny dąb (w nawiązaniu do rozwiązań istniejących oraz występującej stolarki okiennej).
- Drzwi od strony zewnętrznej należy pomalować powłokami o podwyższonej odporności na działanie warunków atmosferycznych. Zaleca się dwukrotne malowanie powierzchni.
- montaż i regulacja drzwi. Ze względu na ogrzewanie kościoła w celu poprawienia efektywności energetycznej na styku skrzydeł drzwiowych z ościeżnicą zaleca się zastosowanie uszczelek termoplastycznych z elastomerów,

Dopuszcza się uszczelnienie przez poszerzenie ramiaków poprzez dodanie listew dębowych wpuszczonych w ramiak.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI  
29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10





W miarę możliwości finansowych Inwestora zaleca się w przyszłości:

9. Wykonanie prac zachowawczych w zakresie epitafium zlokalizowanego w ścianie południowej prezbiterium, tj. oczyszczenie epitafium. Prace powinny uwzględniać oczyszczenie, iniekcję zarysowania/pęknięcia, odtworzenie liternictwa oraz herbów, zabezpieczenie powłokami ochronnymi.

Przed rozpoczęciem prac należy sporządzić program prac konserwatorskich przed dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki (jeżeli będzie wymagany). Prace prowadzić wg odrębnego opracowania.

*Do czasu pełnej naprawy/odczyszczenia epitafium dopuszcza się powierzchniowe odczyszczenie metodą niskociśnieniową przy użyciu pary wodnej. Nie dopuszcza się do mechanicznego odczyszczania powierzchni.*

10. Na etapie prac remontowych elewacji należy usunąć istniejący tynk w obrębie pęknięć/zarysowań (min. 30cm po obu stronach zarysowania) wykonać podwójną warstwę zbrojącą (siatkę z włókna szklanego) wtopioną w warstwę kleju w celu stabilizacji podłoża. Następnie należy uzupełnić tynk strukturalny oraz mozaikowy (w zależności od lokalizacji) oraz wykonać unifikację kolorystyczną elewacji.



11. W ramach bieżącej konserwacji obiektu zaleca się oczyszczenie istniejących opasek betonowych (np. poprzez mycie wodą pod ciśnieniem) oraz uszczelnienie styków opaski z elewacją za pomocą mas trwale elastycznych np. Forflex lub Sika.
12. Ze względu na drobne uszkodzenia drzwi wewnętrznych do zakrystii zaleca się w miarę możliwości finansowych ich oczyszczenie i uzupełnienie lakieru z unifikacją kolorystyczną.

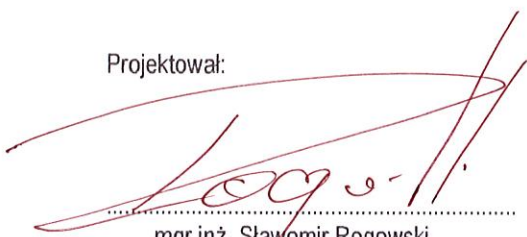
## 10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Zgodnie §3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej należy uznać, że ze względu na charakter prac (prace konserwacyjne i restauracyjne tj. utrzymanie i poprawa stanu technicznego obiektu) projekt nie wymaga uzgodnień względem ochrony p.poż.

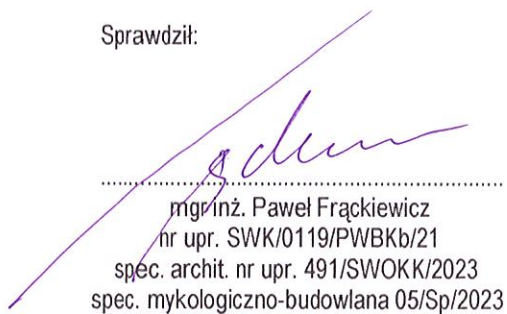
## 11. UWAGI

- Roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednia uprawnienia budowlane
- Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. W razie potrzeby konsultować się z Autorem niniejszego opracowania.
- Szczegóły wykonania wzmocnień oraz napraw wg niniejszego projektu zawartych w części rysunkowej.
- Nie wyklucza się możliwości wystąpienia robót dodatkowych, nie przewidzianych w projekcie a niezbędnych do wykonania po ostatecznej weryfikacji stanu technicznego budowli z bezpiecznych rusztowań.
- Wymienione produkty firmowe do naprawy, uzupełnień i impregnacji mogą być zastąpione innymi środkami równoważnymi.
- Ze względu na zakres i charakter prac (konserwacja i restauracja kościoła) oraz zakres opracowanej dokumentacji architektoniczno-budowlanej nie ma konieczności sporządzenia projektu technicznego.
- Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.

Projektował:

  
mgr inż. Sławomir Rogowski  
nr upr. SWK/0129/POOK/09  
nr upr. SWK/0008/OWOK/11

Sprawdził:

  
mgr inż. Paweł Frackiewicz  
nr upr. SWK/0119/PWBKb/21  
spec. archit. nr upr. 491/SWOKK/2023  
spec. mykologiczno-budowlana 05/Sp/2023

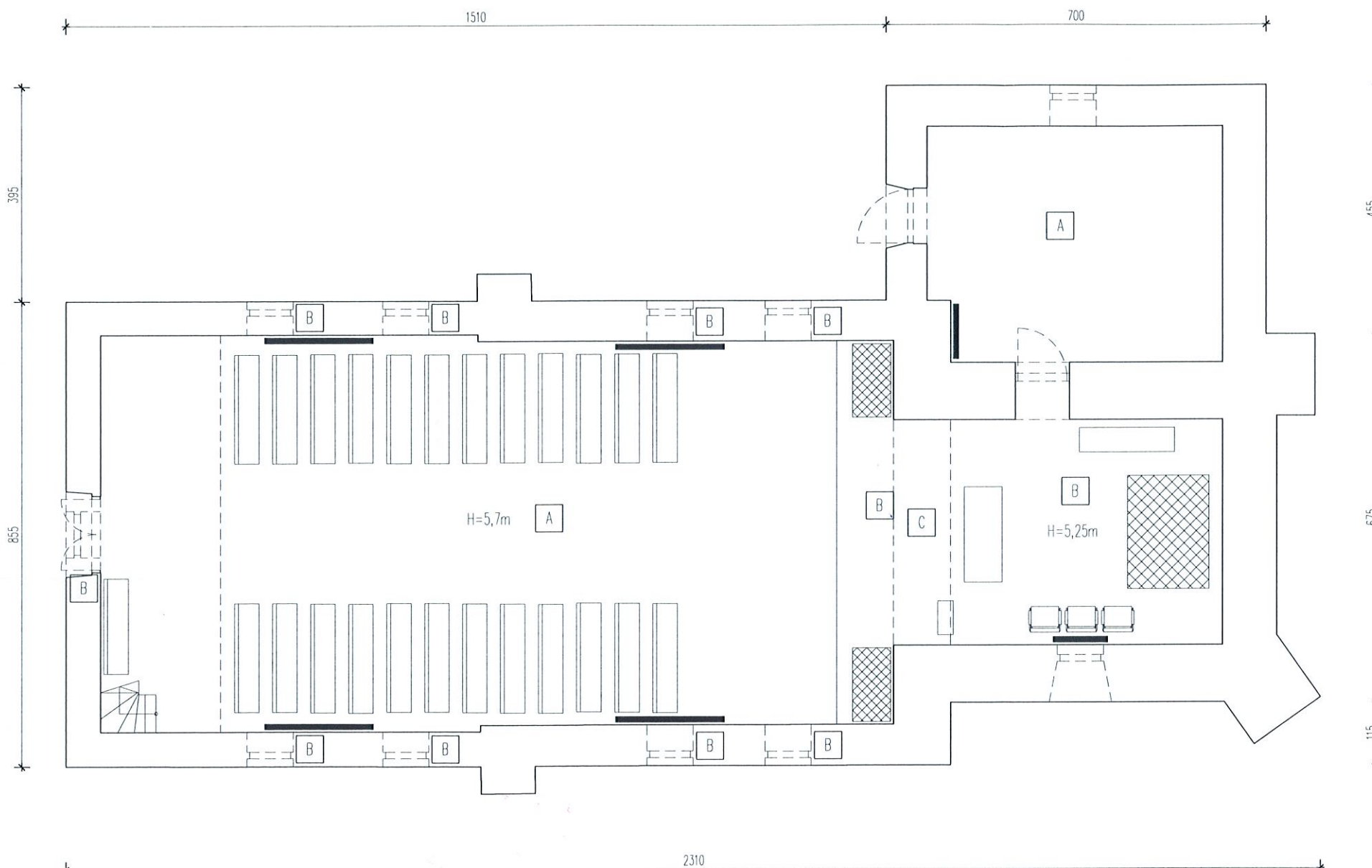
STAROSTA WŁOSZCZOWSKI  
29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10

Kielce, maj 2024



PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC  
wszystkie prace prowadzić zgodnie z opisem technicznym

- Wykonanie nowych powłok malarskich wewnątrz kościoła.  
Zaleca się zastosowanie powłok na bazie krzemianów (szkło wodne potasowe) np. Keim.  
Zaleca się dwukrotne malowanie powierzchni.  
Prace poprzedzić zabezpieczeniem ołtarzy oraz pozostałych elementów wyposażenia i wystroju kościoła przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz zachlapaniem.  
Przed wykonaniem nowych powłok malarskich należy bezwzględnie sprawdzić przyczepność istniejących tynków do podłoża, w razie konieczności wykonać niezbędne wymiany/iniekcje oraz zastosować środek gruntujący np. Kiesel Remmers.  
Kolorystykę ścian zaleca się utrzymać wg stanu obecnego, tzn. utrzymanie jasnej tonacji (np. naturalne odcienie wapienia pińczowskiego). Zaleca się zaakcentowanie kolorystyczne nawy i prezbiterium oraz gzymsów okiennych, tzn. nadanie prezbiterium, ścianie łuku tęczowego od strony nawy oraz gzymsom nieznacznie ciemniejszej barwy np. dwa tony ciemniejszy kolor od bazowego z zaakcentowaniem dolnej części łuku tęczowego poprzez wykonanie o dwa tony ciemniejszej dolnej części łuku niż powłok zastosowanych w prezbiterium.  
Ostateczny wybór kolorystyki potwierdzić bezpośrednio na obiekcie, podczas próbnych malowań. Zaleca się próby kolorystyczne przedstawić do akceptacji z udziałem przedstawicieli WUOZ Kielce.
  - Wykonanie parapetów ograniczających negatywny wpływ grzejników na zabrudzenia powłok.
  - Należy wykonać 4 parapety w nawie oraz jeden w prezbiterium. Parapety wykonać o szerokości grzejników z obustronnym poszerzeniem min. 20-30cm poza obrys grzejników.
  - Należy wykonać docieplenie stropu od góry wełną mineralną gr. 15cm.
  - Należy wykonać pomosty robocze/ruszt drewniany umożliwiające wykonywanie przeglądów technicznych obiektu.
  - Na etapie prac ocieplenia należy wykonać przegląd istniejących połączeń więźby. Zaleca się doczyszczanie, okorowanie elementów w celu ograniczenia możliwości negatywnego wpływu działania ksylofagów na więźbę. Oczyszczone miejsca zabezpieczyć impregnatem.
  - Po wykonaniu malowania oraz ocieplenia należy przywrócić kratki wentylacyjne od spodu stropu oraz wykonać przedłużenie otworów wentylacyjnych powyżej nowego ocieplenia na stropie. Przedłużki zabezpieczyć w strefie strychu nawietrzakami z daszkami.
  - Ze względu na uszkodzenia drzwi głównych do kościoła oraz drzwi do zakrystii zakwalifikowano je do remontu.
  - Do czasu pełnej naprawy/odczyszczenia epitafium dopuszcza się powierzchniowe odczyszczenie metodą niskociśnieniową przy użyciu pary wodnej. Nie dopuszcza się do mechanicznego odczyszczenia powierzchni.
- W miarę możliwości finansowych Inwestora zaleca się w przyszłości:
- Wykonanie prac zachowawczych w zakresie epitafium zlokalizowanego w ścianie południowej prezbiterium, tj. odczyszczanie epitafium. Przed rozpoczęciem prac należy sporządzić program prac konserwatorskich przed dyplomowanym konserwatorem dzieł sztuki (jeżeli będzie wymagany).
  - Naprawę istniejących zarysowań tynków zewnętrznych.
  - W ramach bieżącej konserwacji obiektu zaleca się odczyszczanie istniejących opasek betonowych (np. poprzez mycie wodą pod ciśnieniem) oraz uszczelnienie styków opaski z elewacją za pomocą mas trwale elastycznych np. Forflex lub Sika.
  - Ze względu na drobne uszkodzenia drzwi wewnętrznych do zakrystii zaleca się w miarę możliwości finansowych ich odczyszczanie i uzupełnienie lakieru z unifikacją kolorystyczną.



STAROSTA WŁOSZCZOWSKI  
29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10

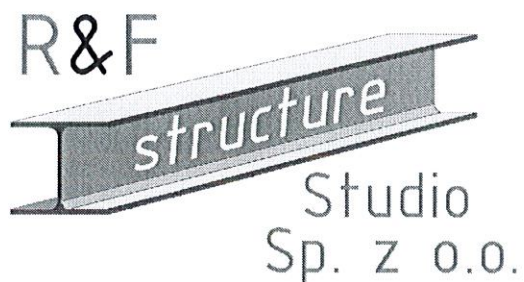
PROPONOWANA KOLORYSTYKA:

- |   |                                                                                                             |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | Kolor bazowy np. naturalne odcienie wapienia pińczowskiego                                                  |
| B | Dwa tony ciemniejszy kolor od bazowego (prezbiterium, gzymsy okienne, ściana łuku tęczowego od strony nawy) |
| C | Cztery tony ciemniejszy kolor od bazowego (dolna część łuku tęczowego)                                      |

NINIEJSZY RYSUNEK MA CHARAKTER POGLADOWY. NIE DOPUSZCZA SIĘ DO JAKICHKOLWIEK POMIARÓW Z RYSUNKU

|                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                           |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| GŁÓWNE BIURO PROJEKTOWE:<br><div>R&amp;F<br/>structure</div><br>Studio<br>Sp. z o.o.                                                          |  | R&F Structure Studio Sp. z o.o.<br>Kielce, ul. Targowa 18/904<br>tel: 504-993-382, NIP:9592044408<br>e-mail: pracownia@structurestudio.pl |                                                                                       |
| NAZWA INWESTYCJI:<br>KONSERWACJA I RESTAURACJA KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO<br>PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W JANUSZEWICACH                      |  |                                                                                                                                           |                                                                                       |
| JEDNOSTKA EWID.: 261301_2 KLUCZEWSKO, NR EWID. 183<br>OBREB EWID. 0008 JANUSZEWICE, GM. KLUCZEWSKO                                            |  |                                                                                                                                           |                                                                                       |
| INWESTOR/ZLECENIODAWCA:<br>PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA<br>PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W JANUSZEWICACH<br>Januszewice 53a, 29-120 Kluczewsko |  |                                                                                                                                           |                                                                                       |
| AUTORZY OPRACOWANIA                                                                                                                           |  | NUMER UPRAWNIENIA                                                                                                                         | PODPIS                                                                                |
| PROJEKTOWAŁ:<br>mgr inż. Sławomir Rogowski                                                                                                    |  | SWK/0129/P00K/09                                                                                                                          |  |
| SPRAWDZIŁ:<br>mgr inż. Paweł Frąckiewicz                                                                                                      |  | SWK/0119/PWBKb/21<br>491/SWOKK/2023                                                                                                       |  |
| FAZA PROJEKTU<br>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY                                                                                           |  |                                                                                                                                           |                                                                                       |
| BRANŻA:<br>KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA                                                                                                            |  |                                                                                                                                           |                                                                                       |
| TYTUŁ RYSUNKU:<br>RZUT PRZYZIEMIA                                                                                                             |  |                                                                                                                                           |                                                                                       |
| NUMER RYSUNKU:<br>KP / PAB - 01                                                                                                               |  |                                                                                                                                           | SKALA:<br>1:100                                                                       |
|                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                           | DATA:<br>05.2024                                                                      |





ul. Targowa 18/904, 25-520 Kielce

tel. 668-695-925 / 506-697-721; e-mail: structurestudio@structurestudio.pl

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STADIUM:                    | <b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| TYTUŁ DOKUMENTACJI:         | <b>KONSERWACJA I RESTAURACJA KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO<br/>PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W JANUSZEWICACH</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
| KATEGORIA OBIEKTU:          | <b>KAT. X – BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ADRES BUDOWY:               | <b>JEDNOSTKA EWID.: 261301_2 KLUCZEWSKO<br/>DZ. NR EWID. 183<br/>OBRĘB EWID. 0008 JANUSZEWICE, GM. KLUCZEWSKO</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
| ZLECENIODAWCA/<br>INWESTOR: | <b>PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA<br/>PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W JANUSZEWICACH<br/>Januszewice 53a, 29-120 Kluczewsko</b>                                                                                                                                                                                                                       |
| Adnotacje:                  | <div><b>STAROSTA WŁOSZCZOWSKI</b><br/><b>29-100 Włoszczowa</b><br/><b>ul. Wiśniowa 10</b></div> <p><b>UWAGA:</b> Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich.</p> |



## OPRACOWANIE ZAWIERA:

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| 1. Informacja BIOZ .....                             | 2  |
| 2. Mapa zasadnicza .....                             | 6  |
| 3. Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ..... | 8  |
| 4. Ekspertyza techniczno-budowlana .....             | 12 |

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI  
29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10

## INFORMACJA BIOZ

TYTUŁ  
DOKUMENTACJI:

**KONSERWACJA I RESTAURACJA KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO  
PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W JANUSZEWICACH**

KATEGORIA OBIEKTU:

**KAT. X – BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO**

ADRES BUDOWY:

**JEDNOSTKA EWID.: 261301\_2 KLUCZEWSKO  
DZ. NR EWID. 183  
OBRĘB EWID. 0008 JANUSZEWICE, GM. KLUCZEWSKO**

ZLECENIODAWCA/  
INWESTOR:

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W JANUSZEWICACH  
Januszewice 53a, 29-120 Kluczewsko**

PROJEKTANT:

**mgr inż. Sławomir Rogowski, upr. SWK/0129/POOK/09**

Adnotacje:

**STAROSTA WŁOSZCZOWSKI**  
29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10

**UWAGA:** Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich.



## 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

### 1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

#### 1.1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- roboty budowlane związane z wykonaniem przedmiotowej inwestycji,
- uprzątnięcie placu budowy.

#### 1.1.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- przygotowanie placu budowy,
- malowanie/renowację wnętrza kościoła, tj. wykonanie nowych powłok malarskich,
- wykonanie parapetów ograniczających negatywny wpływ grzejników na zabrudzenia murów,
- remont istniejących drzwi głównych do kościoła oraz zakrystii,
- docieplenie stropu,
- oczyszczenie epitafium znajdującego się w prezbiterium (wg odrębnego PPK) wraz tymczasowym oczyszczeniem parą wodną do czasu pełnej naprawy.
- uprzątnięcie placu budowy.

### 1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowa działka nr ewid. 183 jest obecnie zabudowana budynkiem kościoła parafialnego oraz dzwonnica, ołtarzem polowym.

### 1.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### 1.3.1. Istniejące elementy zagospodarowania terenu

Na działce nie znajdują się elementy, które specjalnie mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Prace w obrębie instalacji prowadzić ze szczególną uwagą.

#### 1.3.2. Projektowane elementy zagospodarowania terenu

Nie dotyczy

### 1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m,
- Prowadzenie prac w temperaturze poniżej -10°C.
- Uwaga: nie zaleca się prowadzenia prac w temp. poniżej -10°C. Prowadzenie prac wymaga opracowania szczegółowych wytycznych realizacji inwestycji, skala zagrożenia średnia.
- Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu, skala zagrożenia duża.
- Wykonywanie prac w pobliżu istniejącej sieci uzbrojenia terenu: niebezpieczeństwo uszkodzenia istniejących sieci, skala zagrożenia duża.

### 1.5. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy przeprowadzić szkolenia w zakresie:

- pierwszej pomocy;
- ogólnych warunków higieny i bezpieczeństwa pracy;
- szczegółowych warunków higieny i bezpieczeństwa pracy zależne od wykonywanych robót;
- dokumentacji techniczno-rozruchowej obsługiwanych urządzeń;
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Podczas instruktażu należy zapoznać pracowników z przepisami z zakresu prowadzenia robót (wznoszenia ścian, wykonywania stropów, wykonywania konstrukcji i pokrycia dachu, wykonywania prac z udziałem dźwigu) zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003r. Przed przystąpieniem do robót powinna odbyć się odprawa, z przypomnieniem tematów

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI  
29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10

poruszanych podczas instruktażu.

Pracownicy zostaną zapoznani i potwierdzą własnym podpisem instruktaż związany z tzw. ryzykiem zawodowym na stanowisku pracy.

Instruktaże prowadzone będą przez osobę upoważnioną (kierownika lub mistrza budowy). Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót.

**1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą:

- zagospodarowanie placu budowy (m.in.: ogrodzenie terenu, wyznaczenie wejść, wjazdów, oznaczenie stref niebezpiecznych, wykonanie balustrad, daszków ochronnych etc., urządzenie składowisk materiałów i wyrobów, urządzenie pomieszczeń sanitarno – higienicznych i socjalnych);
- zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych (m.in.: zabezpieczenie dróg komunikacji, zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji, zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia);
- okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji;
- właściwy montaż, eksploatację zgodnie z instrukcją producenta maszyn i innych urządzeń technicznych;
- właściwy montaż i eksploatację oraz zabezpieczenia rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości
- właściwe zabezpieczenia przy robotach ziemnych oraz zapoznanie się z infrastrukturą techniczną na terenie inwestycji;
- umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym „Tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wyznaczyć drogę ewakuacyjną;
- przygotowanie punktu pierwszej pomocy;
- przygotowanie kasków ochronnych, pasów i linek zabezpieczających przy pracach na wysokościach;
- wykonać ogrodzenie budowy o wys. min 1,5m,
- przygotować barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową;
- wykonać skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu;
- wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi;
- wykonać zejścia do wykopu;

Obowiązki pracowników i personelu nadzorczego:

Pracownik zobowiązany jest:

- znać przepisy i zasady BHP;
- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami BHP;
- dbać o należyty stan powierzonych maszyn, narzędzi i sprzętu;
- niezwłocznie zawiadamiać o zauważonym na budowie wypadku przy pracy lub zagrożeniu życia i zdrowia ludzkiego.

Kierownik zobowiązany jest:

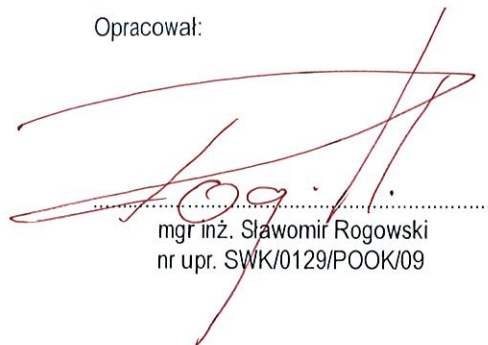
- organizować pracę na budowie w sposób zapewniający BHP;
- zapewnić przestrzeganie na budowie przez pracowników przepisów i zasad BHP.



## UWAGI

- Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „planem BIOZ”.
- W czasie prowadzenia robót należy zwrócić uwagę by nie naruszać interesów osób trzecich.
- Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.

Opracował:



mgr inż. Sławomir Rogowski  
nr upr. SWK/0129/POOK/09

**STAROSTA WŁOSZCZOWSKI**  
29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10

## MAPA ZASADNICZA

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI  
29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10



ID weryfikacji: 102910-825b1f4c (na stronie: <http://wloszczowa.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>).  
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 27.05.2024 r. Wniosek: GKN.6642.838.2024.  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

**DECYZJA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW**

**STAROSTA WŁOSZCZOWSKI**  
29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10





**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W KIELCACH**

Kielce, dnia 02.07.2024 r.

Znak: ZN.AiB.5142.192.2024

**DECYZJA NR 381 A/2024**

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (j.t. Dz. U. 2021 r. poz. 81 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej p. w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Januszewicach, Januszewice 53a, 29-120 Kluczewsko, z dnia 28.05.2024 r. (data wpływu 28.05.2024 r.), reprezentowanej przez pełnomocnika- Pana Pawła Frąckiewicz, ul. Targowa 18/904, 25-520 Kielce, o wydanie pozwolenia na konserwację i restaurację kościoła parafialnego p. w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Januszewicach, na dz. nr ewid. 183 obręb 0008, zgodnie z załączoną dokumentacją pt. „Konserwacja i restauracja kościoła parafialnego pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Januszewicach” zawierającą:

- *Plan sytuacyjny*, dla inwestycji j. w., aut. mgr inż. S. Rogowski, mgr inż. P. Frąckiewicz, z maja 2024 r. ,
- *Projekt architektoniczno-budowlany*, dla inwestycji j. w., aut. j. w. z maja 2024 r.,
- *Ekspertyzę techniczno-budowlaną* pt. „Konserwacja i restauracja (...)” aut. j.w., z maja 2024 r.;

**Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Kielcach**

**orzeka o pozwoleniu dla  
Parafii Rzymskokatolickiej  
p. w. Podwyższenia Krzyża Świętego  
w Januszewicach  
Januszewice 53a, 29-120 Kluczewsko**

**na realizację prac zgodnie z ww. dokumentacją pt. „Konserwacja i restauracja (...)” aut. S. Rogowski, P. Frąckiewicz, z maja 2024 r. przy zabytkowym kościele parafialnym p. w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Januszewicach (dz. nr ewid. 183 obręb 0008), w tym m. in.:**

- wykonanie nowych powłok malarskich we wnętrzu świątyni – za pomocą farb przeznaczonych do obiektów zabytkowych, w jasnej kolorystyce w odcieniach wapienia pińczowskiego;
- montaż parapetów nad grzejnikami, wykonanych z drewna w kolorze łąw – 4 szt. w nawie kościoła, 1 szt. w prezbiterium, 1 szt. w zakrystii;
- wykonanie ocieplenia na stropie wełną mineralną o gr. 15 cm układanej na warstwie folii paroprzepuszczalnej;
- wykonanie pomostów technicznych drewnianych na strychu;

- dokonanie lokalnych napraw więźby dachowej, oczyszczenie, okorowanie pojedynczych elementów z ich późniejszą impregnacją;
- obudowa otworów wentylacyjnych w stropie nawy – montaż izolowanych przewodów elastycznych lub przedłużeń ze stali nierdzewnej wyprowadzonych ponad warstwę ocieplenia;
- konserwacja drzwi wejściowych do kościoła - m. in. oczyszczenie ościeżnicy i belki nadproża z powłok malarskich wraz z ewentualnym wzmocnieniem, oczyszczenie skrzydeł drzwi z powłok malarskich, oczyszczenie zawiasów pasowych, ewentualne wzmocnienie drewna, uzupełnienie ubytków, wymiana opierzenia z klepek od strony zewnętrznej, impregnacja drewna, malowanie w kolorze dostosowanym do stolarki okiennej, zabezpieczenie antykorozyjne zawiasów pasowych, ewentualna wymiana listwy przymykowej na nową wykonaną na wzór istniejącej;
- konserwacja drzwi do zakrystii – m. in. oczyszczenie ościeżnicy i belki nadproża z powłok malarskich wraz z ewentualnym wzmocnieniem, oczyszczenie skrzydła drzwi z powłok malarskich, ewentualne wzmocnienie drewna specjalistycznymi preparatami, uzupełnienie ubytków, impregnacja drewna, wymiana zamka i klamki, na nowe mosiężne nawiązujące do rozwiązań drzwi wejściowych, malowanie w kolorze dostosowanym do stolarki okiennej;

Ww. opieczętowne *Plan sytuacyjny, Projekt architektoniczno-budowlany oraz Ekspertyza techniczno-budowlana* stanowią załączniki 1-3 do niniejszej decyzji.

#### PONADTO

- informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 cyt. ustawy o ochronie zabytków;

**Zobowiązuję się Wnioskodawcę, na podstawie § 13 cyt. rozporządzenia MKiDN do:**

- **zatrudnienia przy pracach budowlanych na stanowisku kierownika lub inspektora prac budowlanych** osobę spełniającą wymogi określone w art. 37c cyt. ustawy o ochronie zabytków (posiadanie uprawnień budowlanych i poświadczonej 18-miesięcznej praktyki przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków); sposób poświadczania praktyki zawodowej określa art. 37g cyt. ustawy o ochronie zabytków;
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków (dalej: wcz) w terminie nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac, na 14 dni przed ewentualną zmianą wykonawcy (kierownika lub inspektora):
  - a) imiona, nazwiska i adresu ww. wykonawcy;
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. wymagań art. 37c cyt. ustawy o ochronie zabytków;
  - c) oświadczeń o przyjęciu przez wykonawcę - stosownych obowiązków;

**Ponadto zastrzega się konieczność:**

- niezwłocznego zawiadomienia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac;
- zawiadomienia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych – przynajmniej 3 dni przed tym terminem.

**Termin ważności decyzji: 31.12.2027 r.**

#### UZASADNIENIE

Inwestycja dotyczy prac przy kościele parafialnym w Januszewicach. Obiekt posiada wczesnobarokową, siedemnastowieczną część – dawną kaplicę, stanowiącą obecne prezbiterium. Kaplicę rozbudowano w 1695 r. dostawiając drewniany kościół. Drewnianą część świątyni rozebrano w początku XIX w. ze względu na zły stan techniczny oraz przeniesienie parafii do Kluczewska. W jej miejsce, w 1900 r., wymurowano nową nawę, a dawną kaplicę przeznaczono na chór. Kościół rozbudowano w początku XXI w. przedłużając nawę o dwa przęsła w stronę zachodnią. Świątynia



wpisana jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji WKZ z dnia 23.06.1967, jako kaplica p. w. Św. Krzyża w Januszewicach (w rejestrze woj. świętokrzyskiego jako obecny kościół parafialny, pod nr A.913, nadanym w dn. 31.07.2013 r.). Tym samym wszelkie prace budowlane i działania, mające wpływ na jej stan zachowania lub wygląd, wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, wydanego na podstawie art. 36 ust. 1 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Stosując się do powyższego przepisu prawa, Parafia Rzymskokatolicka p. w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Januszewicach, działając przez Pełnomocnika – Pana Pawła Frąckiewicz, wnioskiem z dnia 28.05.2024 r. (data wpływu 28.05.2024 r.), wystąpiła do tutejszego organu o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych polegających na konserwacji i restauracji kościoła parafialnego w Januszewicach, zlokalizowanego na dz. nr ewid. 183 obręb 0008.

Prace objęte niniejszym pozwoleniem przyczynią się do polepszenia wyglądu świątyni, a także przez dodanie warstwy ocieplenia na stropie poprawią warunki termoizolacyjne obiektu. W ocenie tutejszego organu proponowane rozwiązania materiałowe i techniczne nie kolidują z warunkami ochrony konserwatorskiej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Zostały uiszczone opłaty za wydanie decyzji administracyjnej oraz od dokumentu udzielenia pełnomocnictwa.

#### POUCZENIE:

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, ul. Paderewskiego 34A, 25-502 Kielce. Z drilem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

Świętokrzyski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków w Kielcach  
*mgr Joanna Modras*

#### Otrzymują:

1. Pan Paweł Frąckiewicz - Pełnomocnik Parafii + załączniki 1-3 (4 egz. dokumentacji)
2. a/a + załączniki 1-3 (1 egz. dokumentacji)
3. a/a



WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w KIELCACH

ul. Ignacego Paderewskiego 34 A dnia  
25-502 Kielce, tel. 41 330 18 00

Załącznik nr 3 do decyzji 3844/2024  
Świętokrzyskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków w Kielcach

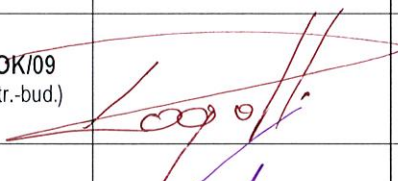
02.07.2024  
Znak 2N.M.B. 5142.192.2024

Świętokrzyski Wojewódzki  
Konservator Zabytków w Kielcach

mgr Joanna Modras

ul. Targowa 18/904, 25-520 Kielce

tel. 668-695-925 / 506-697-721; e-mail: structurestudio@structurestudio.pl

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                             |                               |                                                 |                                                                                      |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| STADIUM:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>EKSPERTYZA TECHNICZNO-BUDOWLANA</b>                                                                                      |                               |                                                 |                                                                                      |         |
| TYTUŁ DOKUMENTACJI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>KONSERWACJA I RESTAURACJA KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO<br/>PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W JANUSZEWICACH</b>                 |                               |                                                 |                                                                                      |         |
| ADRES BUDOWY:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>JEDNOSTKA EWID.: 261301_2 KLUCZEWSKO<br/>DZ. NR EWID. 183<br/>OBRĘB EWID. 0008 JANUSZEWICE, GM. KLUCZEWSKO</b>           |                               |                                                 |                                                                                      |         |
| ZLECENIODAWCA/<br>INWESTOR:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA<br/>PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W JANUSZEWICACH<br/>Januszewice 53a, 29-120 Kluczewsko</b> |                               |                                                 |                                                                                      |         |
| Zakres<br>opracowania -<br>Branża                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Autorzy opracowania                                                                                                         |                               | Nr uprawnień                                    | Podpis                                                                               | Data    |
| KONSTRUKCYJNO<br>-BUDOWLANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Opracował:                                                                                                                  | mgr inż.<br>Sławomir Rogowski | SWK/0129/POOK/09<br>(specjalność konstr.-bud.)  |  | 05-2024 |
| KONSTRUKCYJNO<br>-BUDOWLANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Opracował:                                                                                                                  | mgr inż.<br>Paweł Frackiewicz | SWK/0119/PWBKb/21<br>(specjalność konstr.-bud.) |  | 05-2024 |
| Adnotacje:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                             |                               |                                                 |                                                                                      |         |
| <p><b>STAROSTA WŁOSZCZOWSKI</b><br/>29-100 Włoszczowa<br/>ul. Wiśniowa 10</p> <p><b>UWAGA:</b> Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich.</p> |                                                                                                                             |                               |                                                 |                                                                                      |         |



Opracowanie zawiera:

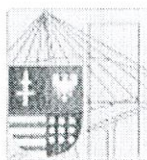
## **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego ..... 2

## **II. EKSPERTYZA TECHNICZNO-BUDOWLANA**

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA ..... 7
2. PODSTAWA OPRACOWANIA ..... 7
3. KRÓTKI RYS HISTORYCZNY ..... 7
4. OGÓLNY OPIS TECHNICZNY OBIEKTU ..... 11
5. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE ..... 14
6. KRYTERIA OCENY OBIEKTU ..... 14
7. ODKRYWKI I BADANIA ..... 16
8. STAN TECHNICZNY OBIEKTU ..... 17
9. ZALECANE METODY NAPRAW I ZABEZPIECZEŃ ..... 33
10. WNIOSKI ..... 36
11. UWAGI KOŃCOWE ..... 36

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI  
29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0055-0128(2)/09

Kielce dnia 30.12.2009 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu Sławomirowi Stanisławowi Rogowskiemu

magistrowi inżynierowi

kierunek: budownictwo

urodzonemu dnia

w Kielcach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr ewidencyjny SWK/0129/POOK/09**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Stanisław Rogowski

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

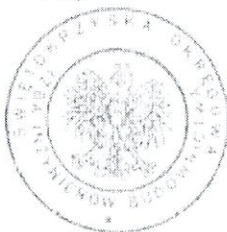
4. a/a

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB**

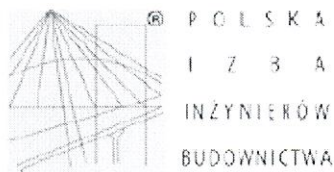
Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŚIIB  
dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŚIIB  
mgr inż. Edmund Pieniążek

Członek Składu Orzekającego OKK ŚIIB  
mgr inż. Józef Piwko







**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**SWK-X53-2SP-ML1 \***

Pan Sławomir Stanisław Rogowski o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0026/10  
adres zamieszkania  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-26 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

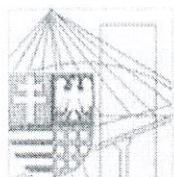
Zgodnie z art. 76<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

✓  
Weryfikacja



SWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 7 lipca 2021 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0012(2)/21

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4e pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Paweł Rafał Frąckiewicz**

magister inżynier budownictwa

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0119/PWBKb/21

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją Panu Pawłowi Rafałowi Frąckiewicz upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.



## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

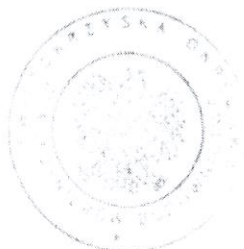
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Andrzej Pieniążek  
Przewodniczący składu orzekającego



mgr inż. Zygmunt Zimny  
Członek składu orzekającego



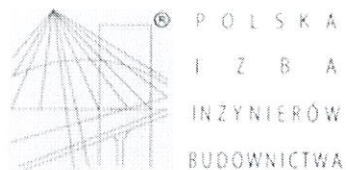
mgr inż. Elżbieta Chociąg  
Członek składu orzekającego

## Otrzymują:

1. Pan Paweł Rafał Frackiewicz  

2. Okręgowa Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI  
29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-UPI-3RK-HJ2 \*

Pan Paweł Rafał Frąckiewicz o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0139/21

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-29 12:45:46 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI  
29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10



# **EKSPERTYZA TECHNICZNO-BUDOWLANA KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W JANUSZEWICACH W ZWIĄZKU Z PLANOWANYMI PRACAMI KONSERWACYJNYMI I RESTAURACYJNYMI KOŚCIOŁA**

jedn. ewid. 261301\_2 Kluczewsko, dz. nr ewid. 183, obręb 0008 Januszewice, gm. Kluczewsko

## **1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

- 1.1. Przedmiotem opracowania jest EKSPERTYZA TECHNICZNO-BUDOWLANA KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W JANUSZEWICACH w związku z planowanymi pracami konserwacyjnymi i restauracyjnymi (remontowymi) w obrębie wnętrza kościoła oraz stolarki drzwiowej. Planowany obszar inwestycji obejmuje działkę 183, obręb 0008 Januszewice, jedn. ewid. 261301\_2 Kluczewsko.
- 1.2. Celem opracowania jest ocena stanu technicznego obiektu w związku z występującymi uszkodzeniami wraz z określeniem prac konserwacyjno-restauracyjnych (remontowych) mających na celu poprawę estetyki, bezpieczeństwa i trwałości obiektu.
- 1.3. Opracowanie swym zakresem obejmuje zagadnienia bezpieczeństwa:
  - ogólnego stanu techniczno-konstrukcyjnego,
  - określenie zakresu prac konserwacyjno-restauracyjnych (remontowych) w związku z występującym stanem technicznym,
  - wnioski i zalecenia,w odniesieniu do obowiązujących przepisów i aktualnych norm oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- umowa i uzgodnienia z Inwestorem,
- mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- odkrywki/badania i wizje lokalne,
- archiwalna dokumentacja fotograficzna oraz literaturowa,
- literatura techniczna,
- obowiązujące Prawo Budowlane oraz przepisy szczególne,
- katalog aktualnych norm projektowych PN-EN.

**STAROSTA WŁOSZCZOWSKI**  
29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10

## **3. KRÓTKI RYS HISTORYCZNY**

Pierwsze wzmianki o Januszewicach znajdziemy u księdza Jana Wiśniewskiego, że pierwszy kościół został ufundowany przez miejscowego dziedzica Jana Pakosza w 1314 roku. Nadmieniam jednak, że dokument, który o tym świadczy jest fałszykiem.

Najstarszy zapis o miejscowości pochodzi ze spisu z roku 1508 obejmującego województwo

sandomierskie, powiat chęciński a wydany w 1886 roku, jako „Polska XVI wieku pod względem geograficzno-statystycznym”. Wiemy jednak, że Januszowice są bardzo starą miejscowością, i jej początków należy szukać przed XIV wiekiem.

W Liber Beneficiorum, które opisuje początek wieku XVI, znajdziemy opis miejscowości *Januschevicze*. W opracowanej przez Jana Łukowskiego, w 1880 roku drukowanej wersji tego dzieła znaleźć możemy przypisy:

*„Januszowice, wieś szlachecka w dekanacie włoszczowskim dyecezyi krakowsko-kieleckiej, gniazdo rodziny Januszowskich h. Rola (Niesiecki 1. c. II, 400), z których Paprocki (Herby str. 258) Przytacza Jana Norkona z Januszewic) już dawno przed rokiem 1415 miała kościół parafialny, gdyż w tym roku na dniu 12 lipca występuje w konsystorzu gnieźnieńskim Jan, pleban tamtejszy, jako świadek przy układzie między Janem, Plebanem Brudzewa a Mrokotą, dziedzicem Woli i Bogdalewa o meszne ztamąd (Excerpta ex actis Consist. f. 16). Podczas sporządzania powyższego opisu kościół januszowicki był drewniany starożytny (vetus) i zapewne w wieku następnym, gdy zupełnie podupadł, parafia januszowicka wcieloną została na zawsze do kościoła parafialnego w Kluczewsku. Dziś w miejscu dawnego kościoła znajduje się w Januszewicach kaplica publiczna”.*

Następny zapis o Januszewicach pochodzi z 1573 roku (Spis z Roku 1573, województwo sandomierskie, powiat chęciński wydany w 1886 r. jako „Polska XVI wieku pod względem geograficzno-statystycznym” ) przywołuje już Januszewice jako siedzibę parafii, w skład której wchodzi Komorniki i Rzewuszyce. Miejscowości te, znajdują się w województwie chęcińskim i mają dość oryginalną formę: Januszewice- *Janushowicze*; Rzewuszyce- *Rzenschicze*, *Rzezuszyce*.

Od 1630 do 1631 roku w Januszewicach szalała zaraza, a jej efektem była śmierć 100 osób w Januszewicach, w Komornikach 65, a w Rzewuszycach, Zalesiu i Rudce- 4.

W 1695 roku dziedzicem Januszewic był Marcin Milecki starosta brzeźnicki. Następnie w 1720 roku dziedzicem Januszewic jest kasztelan Jan z Lubrańca Dąbski.

Ksiądz Jan Wiśniewski opisuje, że rzeka Czarna oddziela Rudkę od Rzewuszyce. Wspomina też, o rozrywkowym charakterze mieszkańców, gdzie w miejscowej Karczmie: *„...ledwo w nie każde święto, grania i pijaństwa bywają, o co strofuje ksiądz pleban.”* W drugim miejscu wspomina: *„Zgorszenie w parafji we wsi Komornikach, należących do pani Niemojewskiej, stolnikowy wieluńskiej siał podstarości, a za jego przykładem dwóch chłopów. Lud w wielu miejscach Polski dotąd powtarza o niemoralności dawnych starostów”.*

Po roku 1728 Dziedziczką Komornik i Rzewuszyce była Józefa Dunin-Dąbska, kasztelanowa. W 1765 roku, Właścicielem Komornik był Andrzej Wierusz Niemojewski.

W 1768 dziedzicem Januszewic jest Prot Potocki (Antoni Protazy Potocki).

Na początku XVII wieku w Januszewicach powstała kaplica murowana w stylu wczesno barokowym do której w 1695 roku dobudowano kościół drewniany ufundowany przez Kazimierza Drogomira Sadowskiego. W 1720 roku kościół poświęcono przez kustosa kurzelowskiego z upoważnienia bp Szembacha w obecności proboszcza ks. Macieja Deleńskiego. Wg zapisków ks. Michała Franciszka Prus (kustoisza kurzelowskiego) z 1779 roku w Januszewicach był kościół drewniany na planie kwadratu, do którego od strony południowej przylegała szersza kaplica murowana z kamienia (silnie zniszczona). Od zachody przylegała dzwonnica, a na dachu kościoła wznosiła się sygnaturka. Podłoga była kamienna. Od północy przylegała zakrystia oraz kostnica, a wokół kościoła zlokalizowany był cmentarz.



W 1812 roku przeniesiono parafię z Januszewic do Kluczewska, a kościół stał się kościołem filialnym. Kościół sukcesywnie niszczał. Ze względu na stan techniczny rozebrano drewnianą część i pozostawiono niewielką część murowaną.

Obecny kościół został wybudowany ok. 1900 roku. Do kaplicy murowanej, którą przeznaczono na prezbiterium dobudowano murowaną nawę.

W 1940 roku wykonano malowanie kościoła oraz dach pokryto blachą. W 1982 r. bp Stanisław Szymecki erygował parafię, wydzieloną z parafii Kluczewsko. W latach 1993-94 ze względu na zły stan techniczny zburzono pierwotną zakrystię i ją odtworzono. W ramach prac wykonano niezbędne wzmocnienia oraz odbudowano szkarpę od wschodu. Na początku XXI w. wybudowano nową dzwonnice. Kościół został rozbudowany, a całość wyremontowano. Świątynia zyskała między innymi nową więźbę dachową i strop(fot. 1-3).

Kościół w Januszewicach trzykrotnie zmieniał swojego patrona. Początkowo był pod wezwaniem Św. Jana Chrzciciela, następnie Św. Wawrzyńca, a obecnie Podwyższenia Krzyża Świętego.



Fot. 1 Kościół w Januszewicach w latach 60-tych XX wieku (elewacja zachodnia i południowa)

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI  
29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10





Fot. 2 Kościół w Januszewicach w latach 60-tych XX wieku (elewacja wschodnia i południowa)



Fot. 3 Kościół w Januszewicach na początku XX-wieku (elewacja zachodnia i południowa)

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI  
29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10



#### 4. OGÓLNY OPIS TECHNICZNY OBIEKTU

Kościół pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Januszewicach (fot.4-7) jest wzniesiony na planie prostokąta. Kościół orientowany i jest otoczony dawnym cmentarzem. Teren wokół kościoła ogrodzony. Od strony północno-zachodniej kościoła jest zlokalizowana nowa murowana z cegły dzwonnica.

Początkowo niewielki kościół składał się z kaplicy murowanej w stylu wczesnobarkowego, do której pod koniec XVII wieku dobudowano drewnianą część kościoła. Kościół składał się z części drewnianej wzniesionej na planie kwadratu, części murowanej, dzwonnicy oraz zakrystii i kostnicy. Gdy przeniesiono parafię z Januszewic do Kluczewska kościół sukcesywnie niszczał. Ze względu na stan techniczny rozebrano drewnianą część i pozostawiono niewielką część murowaną. Obecna forma kościoła uzyskał ok. 1900 roku. Do kaplicy murowanej, którą przeznaczono na prezbiterium dobudowano murowaną nawę.

W 1940 roku wykonano malowanie kościoła oraz zastąpiono prawdopodobnie pierwotne pokrycie z gontu blachą. W latach 1993-94 ze względu na zły stan techniczny zburzono pierwotną zakrystię i ją odtworzono, a w ramach prac wykonano niezbędne wzmocnienia oraz naprawy. Na początku XXI w. przedłużono nawę kościoła o kolejne dwa przęsła. Na całości kościoła wykonano strop oraz nową więźbę kościoła.

Kościół wzniesiony jako murowany. Pierwotną część (obecne prezbiterium) wzniesiono z piaskowca, a rozbudowę na przełomie XIX i XX wieku wykonano z wapienia. Przedłużenie nawy na początku XXI wieku wzniesiono z cegły. Ściany obustronnie otynkowane. Ściany od zewnątrz ocieplone. W strefie cokołowej elewacje podkreślone tynkiem mozaikowym, tzw. marmolitem.

Prezbiterium prostokątne z kryptą, wzmocnione w narożach szkarpami zabezpieczonymi obróbkami blacharskimi. W ścianie południowej rozglifione okrągłe okno. Do kwadratowej nawy dochodzi prostokątne prezbiterium, wyższe od niej, do którego od północy przylega zakrystia. Prezbiterium oddzielone jest łukiem tęczowym od nawy. Wejście główne na osi od zachodu, boczne poprzez zakrystię.

Obecna elewacja zachodnia (frontowa) jest odwzorowaniem elewacji pierwotnej nawy. Zachowano układ kalenicy, układ gzymsów (uproszczono), okno w strefie chóru oraz drzwi wejściowe. Zasadniczą różnicą jest przebudowany portal drzwiowy. Elewacja południowa i północna w nawiązaniu do stanu, tj. dla rozbudowy zastosowano rozwiązania analogiczne do pierwotnej części nawy. Elewacja wschodnia wg stanu pierwotnego ze szkarpami dwupoziomowymi. Nad całością kościoła strop żelbetowy, od góry ocieplony styropianem, na którym wykonano folię oraz zabezpieczono cienką wylewką betonową.

Więźba dachowa nowa. Więźba nad prezbiterium o układzie krokwiowo-jętkowym. Więźba nad nawą o układzie płatwiowo – krokwiowym, słupki oparte na podwalinie. Nad nawą na kierunku podłużnym płatwie częściowo usztywnione mieczami.

Całość kościoła nakrywa dach dwuspadowy. Pokrycie dachu blachą trapezową niskofałdową w kolorze czerwonym na łąkach. Dach nad prezbiterium niższy, nad nawą wyższy. Dach nad zakrystią stanowi przedłużenie połaci dachu prezbiterium. Na styku pierwotnej nawy z jej przedłużeniem prostokątna sygnaturka (przesunięta względem pierwotnej lokalizacji), nakryta dachem 4-spadowym przełamanym u dołu oraz zwieńczona krzyżem.

Kościół parafialny wpisany do rejestru zabytków nieruchomych (nr rej.: 380 z 15.01.1957 i nr rej. 421 z 23.06.1967).





Fot. 4 Kościół w Januszewicach – elewacja zachodnia (2024)



Fot. 5 Kościół w Januszewicach – elewacja południowa i wschodnia (2024)





Fot. 6 Kościół w Januszewicach – elewacja wschodnia i północna (2024)



Fot. 7 Kościół w Januszewicach – wnętrze



## 5. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

Wg dostępnej dokumentacji technicznej, fotograficznej oraz wykonanych badań i wizji lokalnych nie stwierdzono zawilgocenia murów, uszkodzeń tynków oraz złuszczeń powłok malarskich. Wg archiwalnej dokumentacji zawilgocenia murów wyeliminowano w latach 90-tych poprzez wykonanie drenażu kościoła.

Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 1,00m p.p.t. zgodnie z PN-81/B-03020 oraz 1,10m p.p.t. wg wytycznych ITB.

Nie odnotowano negatywnych zmian w stanie zarówno podłoża gruntowego jak i fundamentów kościoła. W obrębie narożnika południowo-zachodniego stwierdzono zarysowania tynku mozaikowego w strefie cokołowej. Zarysowanie związane jest prawdopodobnie z ułożeniem płyt styropianowych oraz brakiem zastosowania siatki z włókna szklanego jako warstwy zbrojącej.

Inwestycja objęta opracowaniem zalicza się do trzeciej kategorii geotechnicznej, która obejmuje obiekty budowlane zabytkowe i monumentalne.

W związku z zakresem opracowania – prace konserwacyjne i restauracyjne (remontowe) kościoła oraz brakiem negatywnego wpływu gruntu na stan konstrukcyjny obiektu nie wykonywano badań geologicznych. Projektowane prace mają na celu poprawę estetyki, bezpieczeństwa i trwałości obiektu bez dodatkowego wpływu na stan podłoża gruntowego (brak zwiększenia obciążeń oraz zmiany schematów statycznych).

Stan techniczny podłoża gruntowego – dobry.

## 6. KRYTERIA OCENY OBIEKTU

### 6.1. Kryteria oceny elementów konstrukcyjnych:

| Ocena                              | Kryterium oceny elementów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bardzo dobry                       | Konstrukcja lub jej element aktualnie ani w najbliższym okresie czasowym nie wymaga żadnych ingerencji.                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dobry/<br>zadowalający             | Konstrukcja lub jej element obecnie nie wymaga żadnych napraw i remontów, zalecane są prace naprawcze lub zabezpieczające w niewielkim zakresie w ciągu najbliższych kilku lat.                                                                                                                                                               |
| Dostateczny                        | Konstrukcja lub jej element wymaga ingerencji w najbliższym czasie, zakres remontu lub naprawy jest znaczny, ale niewykonanie ich nie grozi bezpieczeństwu użytkowania.<br>Zaleca się wykonywać okresowe przeglądy stanu technicznego elementów konstrukcyjnych                                                                               |
| Niedostateczny/<br>niezadowalający | Konieczne są niezwłoczne naprawy, ich niewykonanie grozić może w najbliższym czasie awarią i pogłębianiem zniszczeń, jednak konstrukcja aktualnie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi w budynku i jego pobliżu przy aktualnym sposobie jego wykorzystania.<br>Element powinien zostać wzmocniony w najbliższym możliwym terminie |
| Awaryjny                           | Konstrukcja w stanie awaryjnym, konieczność wykonania natychmiast wzmocnienia, remontu lub wymiany; stanowi bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia ludzi w budynku lub jego pobliżu.                                                                                                                                                         |

### 6.2. Kryteria oceny elementów wykończeniowych:

| Ocena                              | Kryterium oceny elementów                                                                                                                                                  |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bardzo dobry                       | Brak jakichkolwiek zastrzeżeń do wyglądu i funkcjonowania danego elementu wykończenia.                                                                                     |
| Dobry/<br>zadowalający             | Niewielkie uszkodzenia elementu mające jedynie wpływ na estetykę                                                                                                           |
| Dostateczny                        | Elementy uległy znacznemu zużyciu w wyniku eksploatacji. Występują uszkodzenia, które nie mają większego wpływu na konstrukcję budynku oraz na bezpieczeństwo użytkowania. |
| Niedostateczny/<br>niezadowalający | Silna degradacja elementów wykończenia. Uszkodzenia mogące mieć niekorzystny wpływ na obiekt lub mogą zagrażać bezpieczeństwu użytkowania. Należy je pilnie naprawić.      |



### 6.3. Kryteria oceny elementów więźby dachowej

Wyróżnia się sześć klas zniszczenia drewna w zależności od stopnia zaawansowania korozji biologicznej (owady – techniczne szkodniki drewna oraz grzyby domowe).

Dla każdej z klas można przyporządkować odpowiednie czynności remontowe i zabezpieczające:

- klasa nr I – drewno całkowicie zdrowe  
zalecane zabiegi: czyszczenie i impregnacja,
- klasa nr II – drewno lekko porażone, ale bez oznak zniszczenia lub uszkodzenia  
zalecane zabiegi: czyszczenie i dezynfekcja lub dezynsekcja i impregnacja uzupełniająca,
- klasa nr III – drewno porażone z oznakami zniszczenia i uszkodzenia  
zalecane zabiegi: ociosanie warstwy uszkodzonej, czyszczenie, dezynfekcja lub dezynsekcja, plombowanie (uzupełnienie ubytków) i utwardzenie,
- klasa nr IV – drewno o znacznym stopniu zniszczenia (do 50%)  
zalecane zabiegi: ociosanie warstwy uszkodzonej, czyszczenie, dezynsekcja lub dezynfekcja, flekowanie (uzupełnienie ubytków), impregnacja,
- klasa nr V – drewno zniszczone w granicach 50-100%  
zalecane zabiegi: odtworzenie uszkodzonej części drewna lub całego elementu,
- klasa nr VI – drewno zniszczone w ponad 50% z występującą powierzchnią polichromii  
zalecane zabiegi: należy zachować, ociosanie z pozostawieniem 2cm powierzchni na której znajduje się polichromia, czyszczenie, utwardzenie, impregnacja i sklejanie.

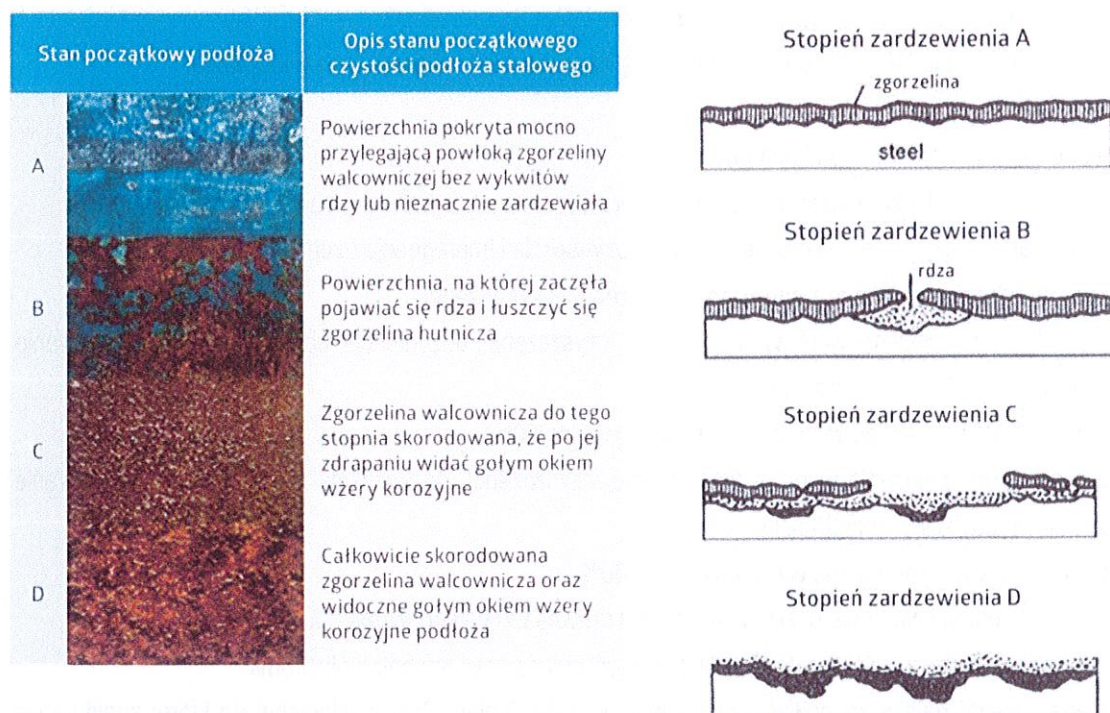
Na rysunku poniżej (rys.1) przedstawiono proponowane zabiegi konserwacyjne w zależności od stopnia zniszczenia.

|           |                                                                                     |                                  |                                                                                     |                                                                                                                                                                          |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| klasa I   |  | drewno całkowicie zdrowe         |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• czyszczenie</li> <li>• impregnacja</li> </ul>                                                                                   |
| klasa II  |  | drewno lekko porażone            |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• czyszczenie</li> <li>• dezynfekcja</li> <li>• dezynsekcja</li> </ul>                                                            |
| klasa III |  | drewno z lokalnymi uszkodzeniami |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ociosywanie</li> <li>• czyszczenie</li> <li>• dezynfekcja</li> <li>• plombowanie</li> <li>• utwardzenie</li> </ul>              |
| klasa IV  |  | drewno zniszczone do 50%         |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ociosywanie</li> <li>• czyszczenie</li> <li>• dezynfekcja</li> <li>• flekowanie</li> <li>• impregnacja uzupełniająca</li> </ul> |
| klasa V   |  | drewno zniszczone od 50% do 100% |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• odtworzenie</li> <li>• impregnacja</li> </ul>                                                                                   |
| klasa VI  |  | zabytkowa polichromia            |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ociosywanie</li> <li>• czyszczenie</li> <li>• utwardzenie</li> <li>• impregnacja</li> <li>• sklejanie</li> </ul>                |

Rys. 1 Klasy zniszczenia drewna oraz zalecany sposób naprawy i zabezpieczenia elementów

#### 6.4. Kryteria oceny skorodowania elementów stalowych

Zgodnie z normą PN-EN ISO 8501-1 wyróżnia się cztery stopnie skorodowania (rys. 2).



Rys. 2 Stopnie skorodowania elementów stalowych wg PN-EN ISO 8501-1

#### 6.5. Kryteria zawilgocenia murów

Tab. 1. Kategorie zawilgocenia murów/tynków

| Wilgotność masowa | Kategoria muru/tyнку            |
|-------------------|---------------------------------|
| do 3%             | Mur o dopuszczalnej wilgotności |
| 3 – 5%            | Mur o podwyższonej wilgotności  |
| 5 – 8%            | Mur średnio wilgotny            |
| 8 – 12%           | Mur mocno wilgotny              |
| powyżej 12%       | Mur mokry                       |

#### 6.6. Klasyfikacja soli budowlanych

| Stopień zasolenia | Azotany     | Siarczany   | Chlorki     |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|
| Niski             | < 0,10      | < 0,50      | < 0,20      |
| Średni            | 0,10 – 0,30 | 0,50 – 1,50 | 0,20 – 0,50 |
| Wysoki            | > 0,30      | > 1,50      | > 0,50      |

### 7. ODKRYWKI I BADANIA

Wykonano oględziny obiektu/wizję lokalną oraz sporządzono:

- pomiary wilgotnościowe więźby dachowej,
- rozpoznania elementów konstrukcyjnych kościoła,
- dokonano makroskopowej oceny pęknięć,
- oceny stanu istniejącej stolarki drzwiowej,
- wykonano niezbędne pomiary dalmierzem laserowym dla określenia rozpiętości elementów konstrukcyjnych w zakresie opracowania.



Ze względu na zabytkowy charakter obiektu oraz zakres planowanych prac obejmujących konserwację i restaurację (remont) kościoła zasadnicze badania stanu konstrukcji sprowadzały się do wizualnego określenia stanu elementów i materiału, z którego te elementy zostały wykonane.

## 8. STAN TECHNICZNY OBIEKTU

Obiekt w okresie użytkowania podlegał sukcesywnie i naprzemiennie przebudowom, rozbudowom oraz znacznej ilości remontom. Szczegółowe informacje na temat wszystkich prowadzonych prac nie są znane. Należy zwrócić uwagę, że ogólnie występujące uszkodzenia obiektu związane są z jego normalną eksploatacją oraz występującymi czynnikami zewnętrznymi.

Zasadnicze planowane prace związane z pracami konserwacyjnymi i restauracyjnymi (remontowymi) obejmują:

- malowanie/renowację wnętrza kościoła, tj. wykonanie nowych powłok malarskich,
- wykonanie parapetów ograniczających negatywny wpływ grzejników na zabrudzenia murów,
- remont istniejących drzwi głównych do kościoła oraz zakrystii,
- docieplenie stropu,
- oczyszczenie epitafium znajdującego się w prezbiterium (wg odrębnego PPK) wraz tymczasowym oczyszczeniem parą wodną do czasu pełnej naprawy.

### 8.1. Warunki posadowienia oraz fundamenty

Kościół pw. Podwyższenia Krzyża Świętego posadowiony jest na terenie płaskim z niewielkim spadkiem w kierunku południowo – zachodnim, ale podniesionym względem otaczającego terenu. Związane jest to prawdopodobnie z podniesieniem terenu w wyniku nawarstwień pochówkowych (wokół kościoła był zlokalizowany cmentarz grzebalny), a także potrzebą wyeksponowania/podkreślenia kościoła względem otaczającego terenu.

Wg dostępnych informacji w obrębie kościoła występowało zawilgocenie murów spowodowane prawdopodobnie podciąganiem kapilarnym. Na etapie remontu kościoła w latach 1993-94 wykonano drenaż oraz opaskę w celu wyeliminowania zawilgocenia.

Na etapie wizji lokalnych nie stwierdzono zawilgocenia murów kościoła, wysoleń oraz złuszczenia powłok malarskich mogących świadczyć o negatywnym wpływie warunków gruntowych-wodnych oraz nieskuteczności drenażu.

Z uwagi na zakres planowanych prac oraz stan techniczny murów nie wykonywano odkrywek fundamentów.

Ogólny stan techniczny fundamentów i podłoża gruntowego dobry. Stan techniczny murów kościoła nie wykazuje problemów w zakresie posadowienia obiektu. Stan podpiwniczenia jest nieznany ze względu na brak dostępu. Niewielkie rysy/pęknięcia w obrębie nadproży okiennych, drzwiowych oraz gzymsów nie świadczą o nieprawidłowej pracy konstrukcji, ale wynikają z zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych oraz wykonywanych prac remontowych.

*Wnioski: Stan techniczny fundamentów nie wykazuje problemów w zakresie posadowienia, jednak ze względu*

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI  
29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10

*na prawdopodobną zmianę ukształtowania terenu należy się liczyć z posadowieniem części kościoła (w szczególności rozbudowy) na gruntach wtórnych/pochówkowych.*

## 8.2. Mury i tynki kościoła

Wg karty zabytku pierwotną część (obecne prezbiterium) wzniesiono z piaskowca, a rozbudowę kaplicy o nawę z przełomu XIX i XX wieku wykonano z wapienia. Przedłużenie nawy z początku XXI wieku wzniesiono z cegły. Ściany obustronnie otynkowane. Ściany od zewnątrz ocieplone. W strefie cokołowej elewacje podkreślone tynkiem mozaikowym, tzw. marmolitem. Prawdopodobnie na etapie remontu na początku XX wieku wykonano nowe tynki zarówno od wewnątrz i zewnątrz.

Obecne elewacje kościoła są odwzorowaniem oraz kontynuacją elewacji pierwotnych sprzed przedłużenia nawy kościoła. Rozbudowę wykonano nawiązując do istniejących rozwiązań nawy.

Obecna elewacja zachodnia (frontowa) jest odwzorowaniem elewacji pierwotnej nawy. Zachowano układ kalenicy, układ gzymsów (które częściowo uproszczono), okno w strefie chóru oraz drzwi wejściowe. W górnej części elewacji trójkąt symbolizujący Tróję Świętą. Całość zwieńczona krzyżem. Zasadniczą różnicą elewacji jest przebudowany portal drzwiowy. Zastąpiono gzyms ząbkowy nad drzwiami schodkowym przejściem łączącym pilastry przy drzwiach z pilastrami okna. Elewacja południowa i północna wykonana wg pierwotnego wzoru. W części rozbudowy zastosowano analogiczny gzyms wieńczący w formie ornamentu kostkowego. Okna prostokątne z łukiem pełnym. Wokół okien wykonano pseudopilastry zamknięte łukiem profilowanym (wg pierwotnego wzoru). Elewacja wschodnia wg stanu pierwotnego (bez zmian) ze szkarpmi dwupoziomowymi.

W prezbiterium na styku z łukiem tęczowym ściąg stalowy.

Na etapie oględzin obiektu stwierdzono zarysowania w warstwie ocieplenia: w obrębie otworów okiennych, lokalnie w strefie cokołowej oraz w narożniku południowo – zachodnim. Wg badań makroskopowych na etapie wizji lokalnych w obrębie zarysowań stwierdzono brak warstwy zbrojącej (siatki z włókna szklanego) (fot. 9-10).

Na etapie oględzin stwierdzono nie stwierdzono zawilgocenia zarówno w strefie tynków jak i elementów murowych.

W zakresie warstw wykończeniowych (powłok malarskich) stwierdzono zabrudzenia w strefie grzejników (fot. 8). W zakresie elewacji stwierdzono zabrudzenia wynikające z geometrii elementów dekoracyjnych i szkarp oraz występujących elementów instalacyjnych.

W ścianie południowej prezbiterium zlokalizowane jest epitafium marmurowe z inskrypcją oraz motywem w postaci herbów. Epitafium posiada zarysowania oraz zabrudzenia powierzchniowe (fot. 11).

Stan techniczny murów dobry, nie stwierdzono zarysowań i pęknięć mogących świadczyć o nieprawidłowej pracy konstrukcji.

Stan techniczny tynków wewnętrznych dobry. Stan techniczny tynków zewnętrznych dostateczny (w związku z występującymi zarysowaniami).

Stan techniczny powłok malarskich wewnątrz kościoła dostateczny. Stwierdzono zabrudzenia w wyniku normalnego użytkowania oraz zabrudzenia powyżej grzejników.

*Wnioski: Występujące zarysowania i pęknięcia tynków elewacji w obrębie otworów okiennych, w strefie cokołowej oraz*

**STAROSTA WŁOSZCZOWSKI**

29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10



w narożniku południowo-zachodnim związane są prawdopodobnie z brakiem lub/i niewystarczającym zakresem warstwy zbrojącej (siatki z włókna szklanego) oraz lokalnym liniowym ułożeniem płyt ocieplenia.

W miarę możliwości finansowych np. na etapie prac remontowych elewacji (w przyszłości) należy usunąć istniejący tynk w obrębie pęknięć/zarysowań, wykonać podwójną warstwę zbrojącą (siatkę z włókna szklanego) wtopioną w warstwę kleju w celu stabilizacji podłoża. Następnie należy uzupełnić tynk strukturalny oraz mozaikowy (w zależności od lokalizacji) oraz wykonać unifikację kolorystyczną elewacji.

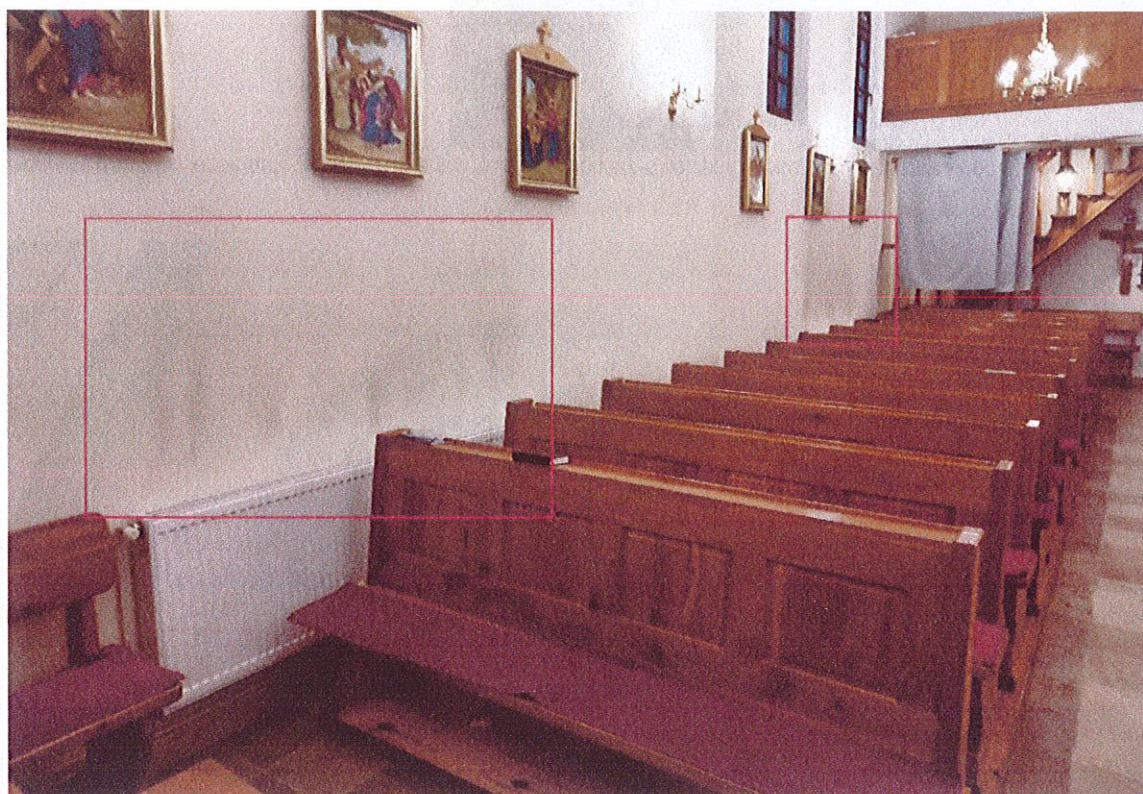
Ze względu na zabrudzenia wnętrza kościoła należy wykonać nowe powłoki malarskie. Należy zastosować farby o wysokiej klasie ścieralności. Kolorystykę wykonać w nawiązaniu do rozwiązań istniejących.

Przed wykonaniem nowych powłok malarskich należy bezwzględnie sprawdzić przyczepność istniejących tynków do podłoża, w razie konieczności wykonać niezbędne wymiany/iniekcje oraz zastosować środek gruntujący.

Ze względu na negatywny wpływ osadzania się kurzu powyżej grzejników należy wykonać parapety ograniczające negatywny wpływ na powłoki malarskie.

Należy wykonać parapety o szerokości grzejników z obustronnym poszerzeniem min. 20-30cm poza obrys grzejników. Parapety wykonać jako drewniane z unifikacją kolorystyczną do wyposażenia kościoła.

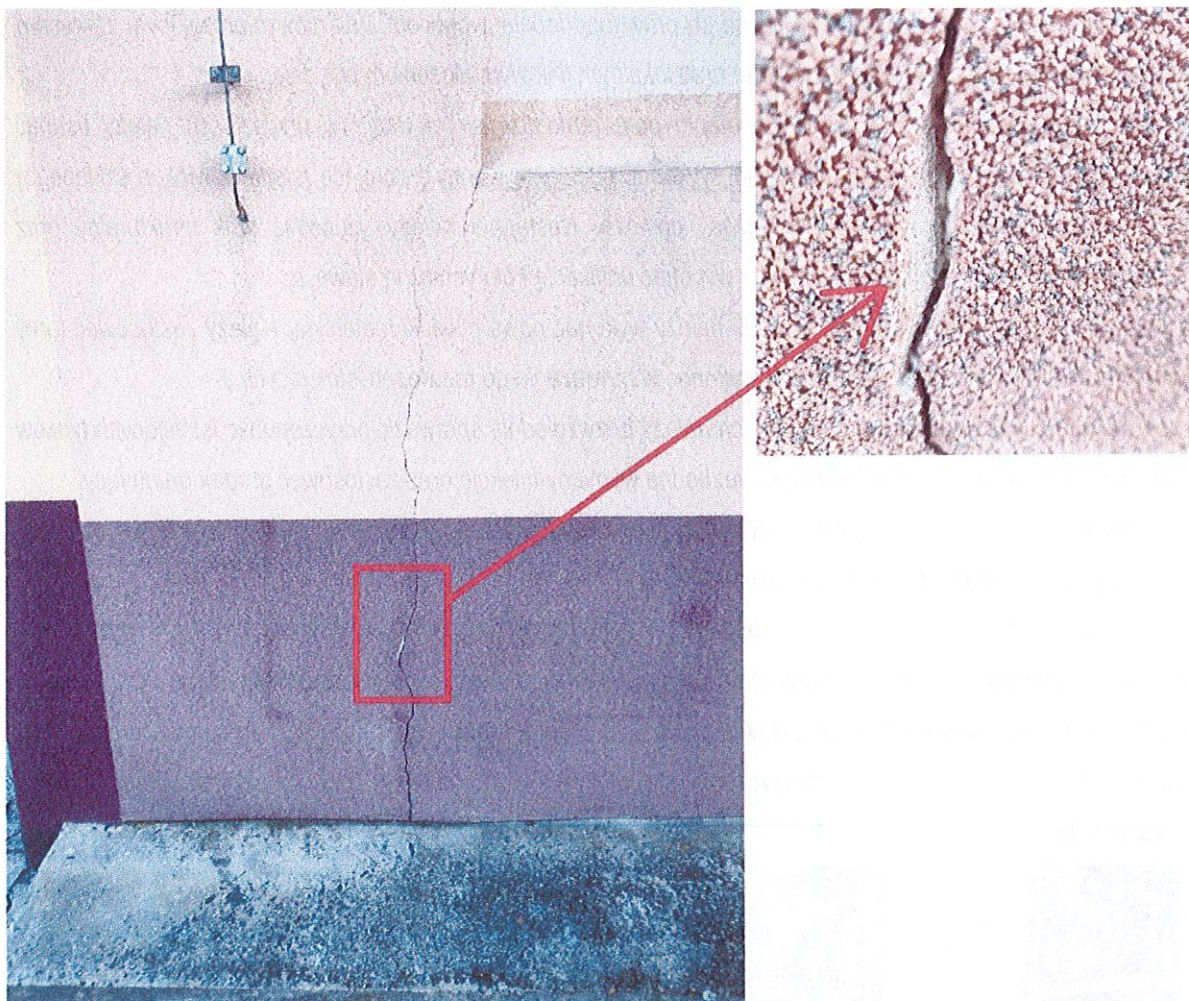
Ze względu na planowane prace remontowe w zakresie powłok malarskich ścian i sufitów w miarę możliwości finansowych należy wykonać oczyszczenie epitafulum, które należy poprzedzić programem prac konserwatorskich.



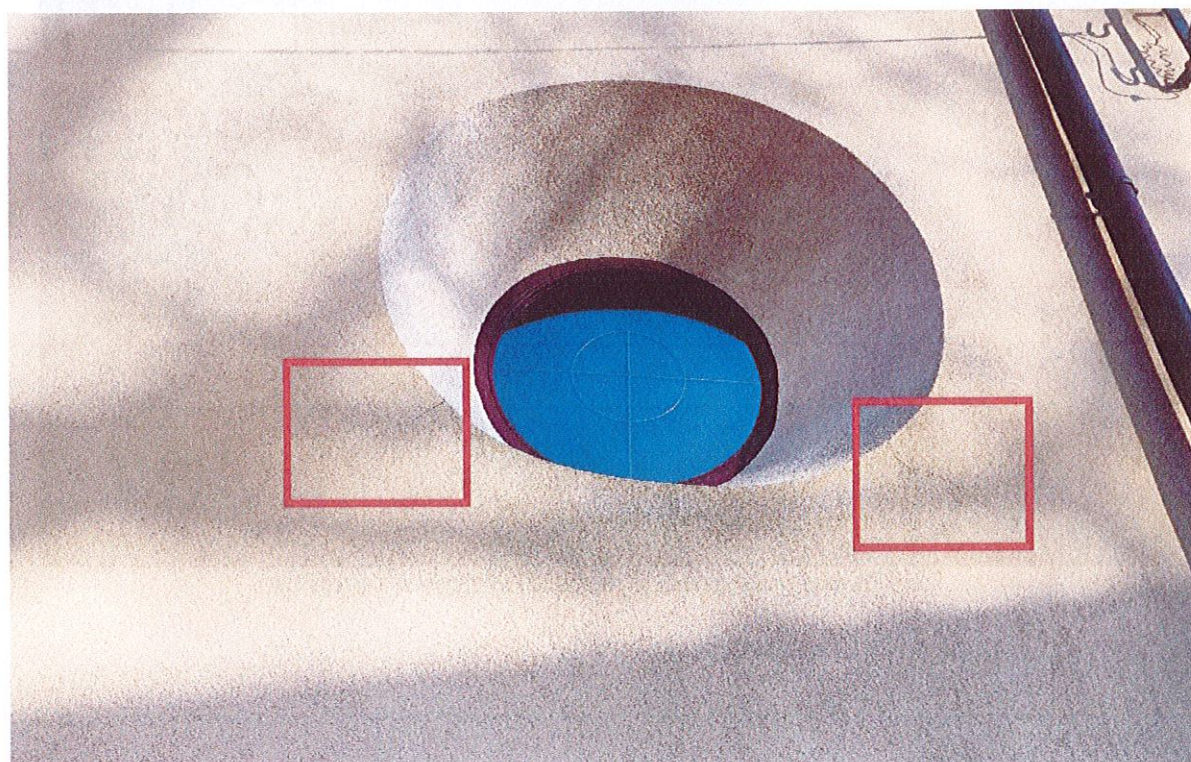
Fot. 8 Przykład smug „kurzowych” w miejscu występowania grzejników

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI  
29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10





Fot. 9 Zarysowania od zewnątrz w narożniku południowo-zachodnim. Brak warstwy zbrojącej. Zabrudzenia opaski betonowej



Fot. 10 Zarysowania od zewnątrz w obrębie okna w ścianie południowej prezbiterium





Fot. 11 Epitafium we wnęce ściany południowej prezbiterium. Prawy dolny narożnik odspojony. Część literactwa wypełniona farbą z etapu malowania ścian. Część herbów słabo widoczna.

### 8.3. Strop

Na etapie rozbudowy kościoła na początku XXI wieku wykonano nad całością kościoła strop żelbetowy. Strop otynkowany, od góry ocieplony styropianem gr. 2cm, na którym wykonano folię oraz zabezpieczono cienką wylewką betonową, która uległa zarysowaniu (fot.12).

Na osi nawy głównej zlokalizowane są otwory wentylacyjne na przestrzeń strychową, które są zabezpieczone od spodu kratkami wentylacyjnymi (fot.13).

Na etapie wizji lokalnych nie stwierdzono zarysowań stropu. W obrębie prezbiterium stwierdzono lokalnie złuszczenie powłok malarskich. W miejscu złuszczenia występuje prawdopodobnie zarysowanie stropu lub wykonano połówkę w nieprawidłowy sposób (fot.14).

Stan techniczny stropu dobry. Stan techniczny powłok malarskich dostateczny. Stwierdzono zabrudzenia w wyniku normalnego użytkowania.

*Wnioski: Ze względu na zabrudzenia należy wykonać nowe powłoki malarskie. Zaleca się stosowanie powłok na bazie krzemianów (szkło wodne potasowe). Kolorystykę wykonać w nawiązaniu do rozwiązań istniejących. Zaleca się dwukrotne malowanie powierzchni.*

*Przed wykonaniem nowych powłok malarskich należy bezwzględnie sprawdzić przyczepność istniejących tynków do podłoża, w razie konieczności wykonać niezbędne wymiany/iniekcje oraz zastosować środek gruntujący.*



*Ze względu na niewielką grubość ocieplenia na stropie oraz ogrzewanie kościoła w celu poprawy efektywności energetycznej zaleca się docieplenie stropu wełną mineralną.*

*Po wykonaniu malowania oraz ocieplenia należy przywrócić kratki wentylacyjne z przedłużeniem otworów wentylacyjnych powyżej nowego ocieplenia na stropie.*

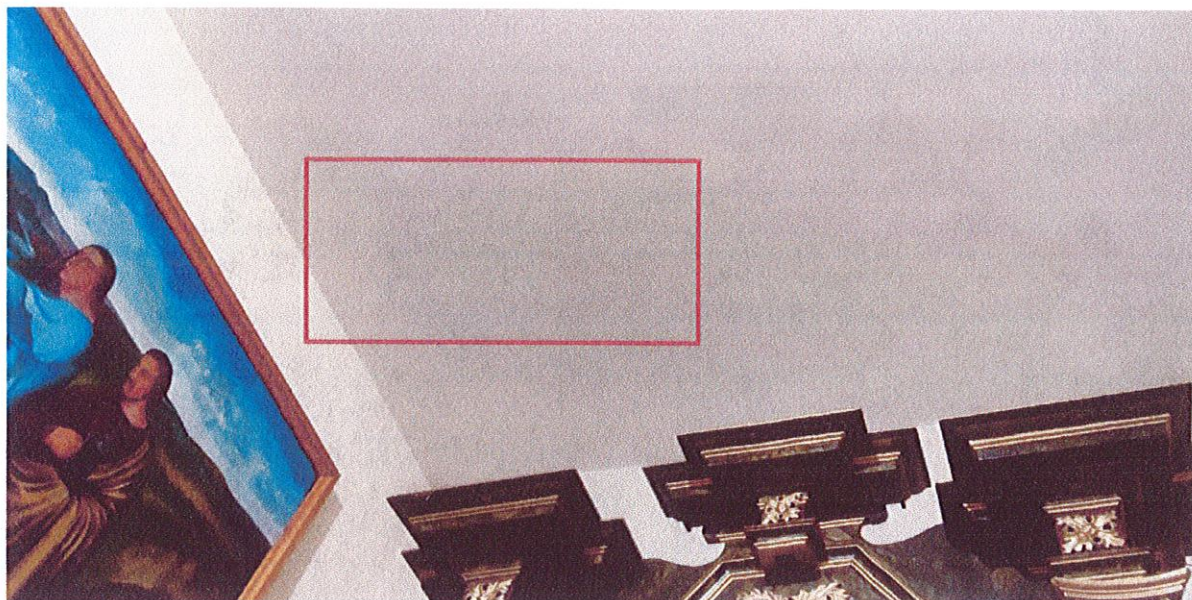


Fot. 12 Ocieplenie stropu styropianem, folia oraz cienka wylewka



Fot. 13 Kratki wentylacyjne w stropie na przestrzeń strychu





Fot. 14 Niewielkie złuszczenie powłok malarskich w obrębie prezbiterium

#### 8.4. Wieżba dachowa i pokrycie

Wieżba dachowa nowa, zaimpregnowana (prawdopodobnie z drewna sosnowego). Część elementów starsza. Prawdopodobnie z dłuższego sezonowania na świeżym powietrzu, które nie zostały zaimpregnowane. Część elementów nie została dokładnie okorowana (w szczególności słupków i płatwi). Część krokwi posiada widoczne ślady zawilgoceń w wyniku skraplania pary wodnej.

Wieżba nad prezbiterium o układzie krokwiowo-jętkowym (fot.15). Wieżba nad nawą o układzie płatwiowo – krokwiowym, słupki oparte na podwalinie (fot.16-17). Nad nawą na kierunku podłużnym płatwie częściowo usztywnione mieczami. Pod sygnaturkę wykonano konstrukcję z słupków na podwalinach, stężonych w poziomie dachu.

Całość kościoła nakrywa dach dwuspadowy. Pokrycie dachu blachą trapezową niskofałdową w kolorze czerwonym na łątach/deskach. Dach nad prezbiterium niższy, nad nawą wyższy. Dach nad zakrystią stanowi przedłużenie połąci dachu prezbiterium. Na styku pierwotnej nawy z jej przedłużeniem prostokątna sygnaturka (przesunięta względem pierwotnej lokalizacji), nakryta dachem 4-spadowym przelamanym u dołu oraz zwieńczona krzyżem.

Stan techniczny wieżby dachowej dobry. Wieżba współczesna z czasu rozbudowy kościoła na początku XXI wieku oraz po wymianie części pokrycia. Na etapie wizji lokalnych nie stwierdzono przekroczenia stanów granicznych.

*Wnioski: Ze względu na niewielką grubość ocieplenia na stropie oraz ogrzewanie kościoła w celu poprawy efektywności energetycznej zaleca się docieplenie stropu wełną mineralną bezpośrednio na stropie. Na etapie prac ocieplenia należy wykonać przegląd istniejących połączeń wieżby. Zaleca się doczyszczanie, okorowanie elementów w celu ograniczenia możliwości negatywnego wpływu działania ksylofagów na wieżbę.*

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI  
29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10





Fot. 15 Więźba dachowa nad prezbiterium



Fot. 16 Więźba dachowa nad nawą





Fot. 17 Elementy więźby dachowej nieokorowane

#### 8.5. Obróbki blacharskie, orynnowanie, odwodnienie i opaski

Istniejące odwodnienie dachu w postaci rynien i rur spustowych. Rynny i rury spustowe z PVC. Woda opadowa odprowadzana do kanalizacji deszczowej, a następnie poza mury kościoła.

W strefie cokołowej na opaskach betonowych stwierdzono zawilgocenia oraz agresję mikrobiologiczną.

W oknach i wnękach parapety z blachy stalowej. Przypory zabezpieczone obróbkami blacharskimi.

Stan techniczny orynnowania i obróbek blacharskich zadowalający.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI  
29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10



*Wnioski: W wyniku negatywnego oddziaływania wody opadowej i rozbryzgowej dochodzi do degradacji opasek wraz z występującą agresją mikrobiologiczną. Zaleca się oczyszczenie istniejących opasek betonowych oraz uszczelnienie styków opaski z elewacją za pomocą mas trwale elastycznych np. Forflex lub Sika.*

#### 8.6. Stolarka okienna

Stolarka okienna kościoła nowa drewniana, wielokwaterowa, dwuszybowa (fot. 18). Okna prostokątne, zamknięte łukiem pełnym. Okna w części rozbudowy otwieralne. Od zewnątrz okna obramowane pilastrami i zwieńczone arkadą. Okno w prezbiterium okrągłe, drewniane, nierozwieralne, rozglifowane w części zewnętrznej, szpros wewnętrzny. Na etapie wizji lokalnych stwierdzono lokalne złuszczenia powłok malarskich w obrębie szprosów drewnianych.

Stan techniczny stolarki okiennej dobry.



Fot. 18 Widok stolarki okiennej od wewnątrz. Widoczne ślady zabrudzeń w narożach ścian



## 8.7. Stolarka drzwiowa

### 8.7.1 Drzwi główne do kościoła (elewacja zachodnia)

Drzwi drewniane dwuskrzydłowe, zdwojone: od zewnątrz ramiakowo – klepkowe (w jodełkę), od wewnątrz deskowe. Drzwi otwieralne do zewnątrz. Ościeżnica drewniana prosta z dodatkowym olistwowaniem od wewnątrz.

Klepki oraz deski od wewnątrz frezowane wzdłuż krawędzi. Brak widocznej różnicy poziomu posadzki i otaczającego terenu. W linii ościeżnicy próg drewniany (fot. 19-22).

#### Awers:

Od zewnątrz 3 poziomy stalowych zawiasów pasowych z zakończeniem trójlistnym. Zawiasy przebiegające prawie na całej szerokości skrzydeł. Zawiasy mocowane do skrzydła drzwiowego za pomocą śrub z łbem grzybkowym.

Listwa przymykowa od zewnątrz pojedyncza frezowana (frez wklęsły i wypukły). Drzwi pokryte ćwiekami/gwoździami.

W centralnej części drzwi klamka ozdobna mosiężna z szyldem (klamki współczesne). Szyld prosty z zakończeniem ozdobnym.

Drzwi od zewnątrz malowane farbą olejną w kolorze ciemno brązowym (prawdopodobnie pojedynczą warstwą), która uległa wypłowieniu oraz złuszczeniu.

Klepki uległy znacznej degradacji na styku z częścią ramiakową (w szczególności w dolnej strefie).

#### Rewers:

Od wewnątrz drzwi deskowe zabezpieczone dodatkowym zamkiem baskwilowym z dźwignią. W dolnej części zamontowane stopki blokujące. Deskowanie współczesne mocowane za pomocą wkrętów.

W centralnej części drzwi klamka ozdobna mosiężna z szyldem – analogiczna jak zewnętrzna.

Listwa przymykowa od wewnątrz pojedyncza frezowana (frez wklęsły i wypukły) – jak od zewnątrz.

Drzwi od wewnątrz malowane farbą olejną w kolorze ciemno brązowym (prawdopodobnie pojedynczą warstwą), która uległa lokalnym złuszczeniom.

#### Analiza zmian:

Drzwi prawdopodobnie pierwotne (lub stylizowane na pierwotne) przeniesione na etapie rozbudowy z początku XXI wieku. Wg zdjęć archiwalnych (z 1994 roku) od zewnątrz widoczne są drzwi ramiakowo-klepkowe (w jodełkę) o wyraźnie szerszych klepkach niż obecnie (bez ćwieków). Drzwi były wyposażone w sztangę do zamykania drzwi oraz prawdopodobnie w prostą klamkę. Wg archiwalnej dokumentacji belka ościeżnicy prawie niewidoczna. Najprawdopodobniej na etapie rozbudowy kościoła przeniesiono ościeżnicę (o czym mogą świadczyć deski maskujące – od zewnątrz w górnej części oraz po obwodzie od wewnątrz) oraz przebudowano skrzydła drzwiowe, tzn. wymieniono od zewnątrz klepki na nowe, wykonano nowe deskowanie od strony wewnętrznej oraz pozostawiono pierwotne zawiasy. Część ramiakową prawdopodobnie całkowicie oczyszczono z pierwotnych powłok malarskich o czym może świadczyć brak pierwotnych powłok w części ramiakowej drzwi oraz wtórne uzupełnienie/wzmocnienie dolnej części ramiakowej przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych (lub wykonano zupełnie nowe skrzydła drzwiowe). Wg zdjęć archiwalnych drzwi mogły mieć kolor ugru lub jasnego dębu. Zakres przebudowy drzwi obecnie nie jest znany.

#### Stan techniczny:

Stan zachowania drzwi konstrukcyjnie dostateczny. Od zewnątrz w zakresie estetyki oraz uszkodzeń



niezadowolający. Od wewnątrz w zakresie estetyki dobry.

Na styku drzwi z progiem i belką ościeżnicy doszło do wypaczenia prowadząc do nieszczelności.

Kleпки od zewnątrz uległy korozji biologicznej (prawdopodobnie w wyniku zastosowanej słabej jakości drewna oraz niewystarczającego zabezpieczenia wymienionych klepek na końcach, gdzie w wyniku negatywnego oddziaływania warunków atmosferycznych doszło do rozkładu brunatnego).

Powłoki malarskie od zewnątrz uległy destrukcjom, złuszczeniom oraz wypłowieniu.



Fot. 19 Widok drzwi głównych do kościoła od zewnątrz



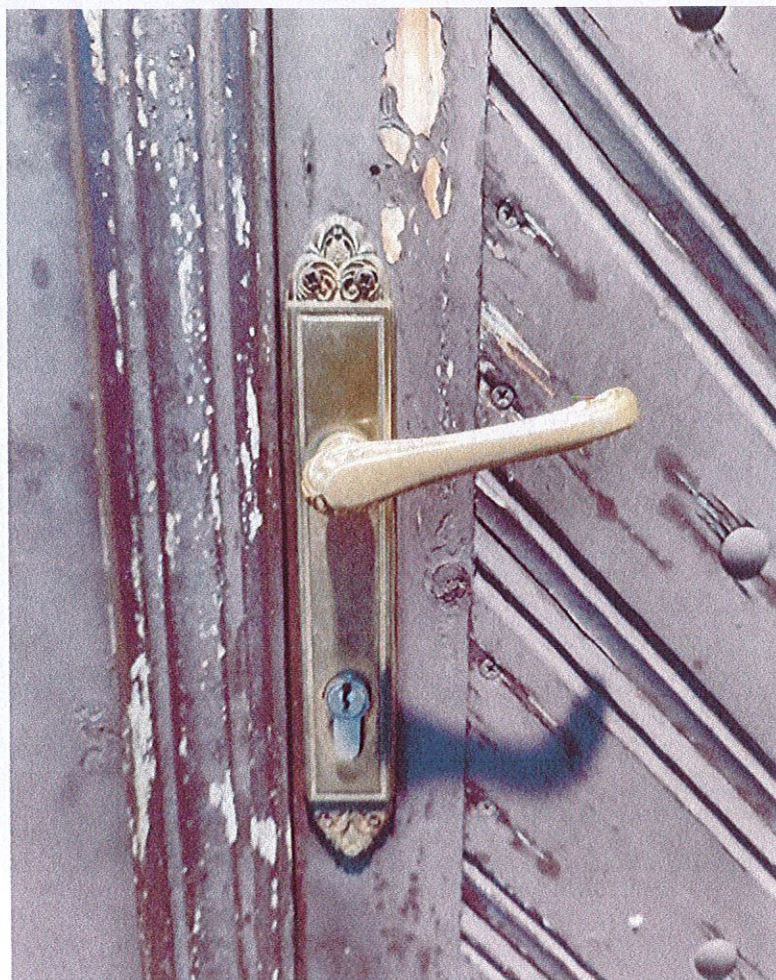


Fot. 20 Widok drzwi głównych do kościoła od wewnątrz





Fot. 21 Zawiasy pasowe oraz degradacja klepek



Fot. 22 Klamka i szyld drzwi głównych, złuszczone pojedyncze powłoki malarskie



#### 8.7.2 Drzwi do zakrystii (elewacja zachodnia)

Drzwi drewniane jednoskrzydłowe, prostokątne, ramiakowo-płycinowe wymienione na nowe na etapie odbudowy zakrystii w latach 1993-94. Drzwi stylizowane wg pierwotnego wzoru. Skrzydło drzwiowe 18-to polowe (3x6). Prostokątne płyciny deskowe w postaci wypukłego czworoboku.

Ościeżnica drewniana prosta. Od strony zewnętrznej niewidoczna (ukryta pod warstwą ocieplenia). Zawiasy współczesne. Klamka zwykła prosta.

Brak widocznej różnicy poziomu posadzki i otaczającego terenu. W linii ościeżnicy próg drewniany (fot. 23-24).

Drzwi od malowane farbą olejną w kolorze ciemno brązowym. Od zewnątrz farba uległa wypłowieniu oraz złuszczeniu.

Na etapie oględzin stwierdzono pęknięcia podłużne w wyniku rozsychania drewna.

#### Stan techniczny:

Stan zachowania drzwi konstrukcyjnie dobry. Od zewnątrz w zakresie estetyki oraz uszkodzeń niezadowalający.

Od wewnątrz w zakresie estetyki dobry.

Na styku drzwi z progiem i ościeżnicą doszło do niewielkiego wypaczenia prowadząc do nieuszczelnności.

Powłoki malarskie od zewnątrz uległy destrukcjom, złuszczeniom oraz wypłowieniu.

Od zewnątrz na styku ościeżnicy i zawiasów z ociepleniem doszło do uszkodzeń ocieplenia.



Fot. 23 Widok drzwi do zakrystii od zewnątrz





Fot. 24 Widok drzwi do zakrystii od wewnątrz

#### 8.7.3 Drzwi do zakrystii (wewnętrzne)

Drzwi drewniane ramiakowo-klepkowe, jednoskrzydłowe, w kolorze ciemnego dębu, lakierowane. Drzwi wyposażone w zamek oraz mosiężną klamkę z szyldem.

Stan techniczny dobry. Stwierdzono lokalne uszkodzenia lakieru w obrębie zamka.

*Wnioski: Powstałe uszkodzenia elementów mają podłoże w czasie ich eksploatacji, stałym narażeniu na wilgoć oraz inne czynniki atmosferyczne (np. wahania temperatur), a także na zastosowany materiał podczas ostatniego remontu drzwi.*

*Drzwi główne kwalifikuje się do konserwacji ze względu na uszkodzenia klepek części zewnętrznej oraz degradacji powłok malarskich, które uległy złuszczeniom i wypłowieniu.*

*Drzwi zakrystii kwalifikuje się do konserwacji ze względu na degradację zewnętrznych powłok malarskich, które uległy złuszczeniom i wypłowieniu.*



Istniejące drzwi główne do kościoła są w zasadniczym stopniu wtórne, a drzwi do zakrystii nowe stylizowane wg wzoru pierwotnego. Projektowane prace w zakresie remontu drzwi głównych oraz drzwi zewnętrznych do zakrystii powinny obejmować prace mające na celu zachowanie istniejącej stolarki drzwiowej.

## 9. ZALECANE METODY NAPRAW I ZABEZPIECZEŃ

Istniejący zabytkowy kościół pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Januszewicach wymaga wykonania szeregu prac konserwacyjno-restauracyjno-remontowych mających zasadniczo na celu poprawę estetyki i trwałości obiektu.

Na etapie projektu należy zaprojektować roboty remontowe polegające na:

1. Ze względu na zabrudzenia wnętrza kościoła należy wykonać nowe powłoki malarskie. Zaleca się zastosowanie powłok na bazie krzemianów (szkło wodne potasowe) np. Keim. Należy zastosować farby o wysokiej klasie ścieralności. Kolorystykę wykonać w nawiązaniu do rozwiązań istniejących. Zaleca się dwukrotne malowanie powierzchni.

Prace poprzedzić zabezpieczeniem ołtarzy oraz pozostałych elementów wyposażenia i wystroju kościoła przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz zachlapaniem.

Przed wykonaniem nowych powłok malarskich należy bezwzględnie sprawdzić przyczepność istniejących tynków do podłoża, w razie konieczności wykonać niezbędne wymiany/iniekcje oraz zastosować środek gruntujący np. Kiesol Remmers.

Ewentualna iniekcję zarysowań wykonać np. masą elastyczną, polimerowo-cementową np. ICS 2K Remmers lub zastrzykami na bazie wapna (np. Ledan TB1, TC1 f.Bresciani itp.) bez zastosowania sztywnych mas szpachlowych. W przypadku ewentualnego lokalnego występowania charakterystycznego „głuchego” odgłosu przy opukiwaniu wykonać iniekcję w celu związania tynku z podłożem (np. Ledan TB1, TC1 f.Bresciani itp.)

Kolorystykę ścian zaleca się utrzymać wg stanu obecnego, tzn. utrzymanie jasnej tonacji (np. *naturalne odcienie wapienia pińczowskiego*). Zaleca się zaakcentowanie kolorystyczne nawy i prezbiterium oraz glicyfów okiennych, tzn. nadanie prezbiterium, ścianie łuku tęczowego od strony nawy oraz glicyfom nieznacznie ciemniejszej barwy np. dwa tony ciemniejszy kolor od bazowego z zaakcentowaniem dolnej części łuku tęczowego poprzez wykonanie o dwa tony ciemniejszej dolnej części łuku niż powłok zastosowanych w prezbiterium.

Ostateczny wybór kolorystyki potwierdzić bezpośrednio na obiekcie, podczas próbnych malowań. Zaleca się próby kolorystyczne przedstawić do akceptacji z udziałem przedstawicieli WUOZ Kielce.

2. Ze względu na negatywny wpływ osadzania się kurzu powyżej grzejników należy wykonać parapety ograniczające negatywny wpływ na powłoki malarskie.
3. Na etapie prac malarskich wnętrza należy wykonać parapety ograniczające negatywny wpływ grzejników na zabrudzenia powłok. Należy wykonać parapety o szerokości grzejników z obustronnym poszerzeniem min. 20-30cm poza obrys grzejników. Parapety wykonać jako drewniane z unifikacją kolorystyczną, tj. dopasowaniem do elementów drewnianych wnętrza np. ławek.



4. Ze względu na niewielką grubość ocieplenia na stropie oraz ogrzewanie kościoła w celu poprawy efektywności energetycznej należy wykonać docieplenie stropu od góry wełną mineralną gr. 15cm układaną w dwóch warstwach bezpośrednio na stropie na folii paroszczelnej. Należy wykonać pomosty robocze/ruszt drewniany umożliwiające wykonywanie przeglądów technicznych obiektu.
5. Na etapie prac ocieplenia należy wykonać przegląd istniejących połączeń więźby. Zaleca się doczyszczanie, okorowanie elementów w celu ograniczenia możliwości negatywnego wpływu działania ksylofagów na więźbę.
6. Po wykonaniu malowania oraz ocieplenia należy przywrócić kratki wentylacyjne od spodu stropu oraz wykonać przedłużenie otworów wentylacyjnych powyżej nowego ocieplenia na stropie np. za pomocą izolowanych przewodów elastycznych lub przedłużeń ze stali nierdzewnej. Przedłużki zabezpieczyć w strefie strychu nawietrzakami z daszkami.
7. Ze względu na uszkodzenia drzwi głównych do kościoła oraz drzwi do zakrystii zakwalifikowano je do remontu. Projektowane prace powinny obejmować:
  - demontaż istniejących drzwi i zabezpieczenie tymczasowe otworów,
  - oczyszczenie ościeżnic oraz belki nadproża z istniejących powłok malarskich wraz z ewentualnym wzmocnieniem elementów drewnianych ościeżnicy,
  - dla drzwi głównych usunięcie istniejących wtórnych klepek zewnętrznych,
  - oczyszczenie całości drzwi z powłok malarskich - farby olejno-ftalowej (usunięcie powłok z powierzchni drewna wykonać metodą mechaniczną wspomaganą metodą chemiczną przy pomocy odpowiednio dobranych past na bazie chlorku metylu np. AGE firmy Remmers lub preparat Scansol)
  - oczyszczenie istniejących zawiasów pasowych,
  - ze względu na degradację listwy przymykowej zewnętrznej drzwi głównych po oczyszczeniu z powłok zaleca się jej ocenę w zakresie możliwości pozostawienia. W przypadku znacznych ubytków (powyżej 30%) zaleca się jej całkowitą wymianę poprzez odtworzenie wg wzoru pierwotnego,
  - zmycie powierzchni drzwi acetonem,
  - delikatne przeszlifowanie powierzchni drewna,
  - w przypadku uszkodzeń strukturalnych wykonać impregnację wzmacniającą osłabionych partii drewna preparatem Paraloid B-72 w toluenie lub ksylenie przez nasączenie tkanki drzewnej roztworem 5-6% pierwszy raz, 10-12% drugi raz,
  - uzupełnienie ubytków w drewnie metodą flekowania odpowiednio dobranym gatunkiem drewna zgodnym z oryginałem,
  - uzupełnienie drobnych ubytków przy użyciu kitów akrylowych/wynylowych do drewna,
  - wykonanie niezbędnych prac stolarskich w związku z lokalnym wypaczeniem skrzydeł drzwi,
  - wykonanie nowych klepek części zewnętrznej drzwi głównych wg wzoru istniejącego gatunkiem drewna zgodnym z oryginałem (częścią ramiakową),



- impregnację przed szkodliwym działaniem sinizny, grzybów i owadów np. wodnym roztworem roboczym (1:4) środka Tytan – Impregnat owadobójczy do drewna bądź środkiem rozpuszczalnikowym Hylotox Q metodą 2-krotnego smarowania,  
Impregnację wykonać dla odsłoniętych, pozostawianych elementów oraz nowych uzupełnień. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie końców klepek (ich przekroju poprzecznego) na styku z częścią ramiakową.
- zabezpieczenie powłokami antykorozyjnymi zawiasów pasowych wraz z ich ponownym montażem, dla drzwi zakrystii dopuszcza się wykonanie nowych zawiasów na wzór istniejących,
- sprawdzenie stanu istniejących zamków drzwi głównych oraz ich ewentualna naprawa/wymiana,
- oczyszczenie oraz polerowanie istniejących mosiężnych szyldów i klamki drzwi głównych (ze względu na elementy współczesne dopuszcza się ich całkowitą wymianę), Szyldy mocować wkręty/śruby grzybkowe mosiężne,
- wymianę istniejącego zamka i klamki drzwi do zakrystii na nowe mosiężne proste w nawiązaniu do rozwiązań drzwi głównych,
- wykonanie nowych powłok malarskich w kolorze np. ciemny lub naturalny dąb (w nawiązaniu do rozwiązań istniejących oraz występującej stolarki okiennej). Drzwi od strony zewnętrznej należy pomalować powłokami o podwyższonej odporności na działanie warunków atmosferycznych. Zaleca się dwukrotne malowanie powierzchni.
- montaż i regulację drzwi. Ze względu na ogrzewanie kościoła w celu poprawienia efektywności energetycznej na styku skrzydeł drzwiowych z ościeżnicą zaleca się zastosowanie uszczelek termoplastycznych z elastomerów.  
Dopuszcza się uszczelnienie przez poszerzenie ramiaków poprzez dodanie listew dębowych wpuszczonych w ramiak.

W miarę możliwości finansowych Inwestora zaleca się w przyszłości:

8. Wykonanie prac zachowawczych w zakresie epitafrum zlokalizowanego w ścianie południowej prezbiterium, tj. oczyszczenie epitafrum. Prace powinny uwzględniać oczyszczenie, iniekcję zarysowania/pęknięcia, odtworzenie liternictwa oraz herbów, zabezpieczenie powłokami ochronnymi.  
Przed rozpoczęciem prac należy sporządzić program prac konserwatorskich przed dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki (jeżeli będzie wymagany). Prace prowadzić wg odrębnego opracowania.  
*Do czasu pełnej naprawy/odczyszczenia epitafrum dopuszcza się powierzchniowe odczyszczenie metodą niskociśnieniową przy użyciu pary wodnej. Nie dopuszcza się do mechanicznego odczyszczenia powierzchni.*
9. Na etapie prac remontowych elewacji należy usunąć istniejący tynk w obrębie pęknięć/zarysowań (min. 30cm po obu stronach zarysowania) wykonać podwójną warstwę zbrojącą (siatkę z włókna szklanego)



- wtopioną w warstwę kleju w celu stabilizacji podłoża. Następnie należy uzupełnić tynk strukturalny oraz mozaikowy (w zależności od lokalizacji) oraz wykonać unifikację kolorystyczną elewacji.
10. W ramach bieżącej konserwacji obiektu zaleca się oczyszczenie istniejących opasek betonowych (np. poprzez mycie wodą pod ciśnieniem) oraz uszczelnienie styków opaski z elewacją za pomocą mas trwale elastycznych np. Forflex lub Sika.
  11. Ze względu na drobne uszkodzenia drzwi wewnętrznych do zakrystii zaleca się w miarę możliwości finansowych ich oczyszczenie i uzupełnienie lakieru z unifikacją kolorystyczną.

## 10. WNIOSKI

- 10.1. Analiza dostępnych materiałów archiwalnych, przeprowadzone wizje lokalne, badania makroskopowe i prace diagnostyczne potwierdzają, że istniejący obiekt jest w ogólnym dobrym stanie technicznym z występującym stanem dostatecznym w zakresie powłok malarskich oraz konstrukcji drzwi oraz stanem niezadawalającym w zakresie powłok malarskich stolarki drzwiowej.
- 10.2. Szczegółowe przyczyny i stan elementów budynku określono opisano w pkt. 8 niniejszej ekspertyzy.
- 10.3. Występujące zabrudzenia powłok malarskich powstały w wyniku normalnego użytkowania oraz w wyniku braku zabezpieczenia grzejników od góry przed powstawaniem „kurzowych” smug.
- 10.4. Ze względu na charakterystykę/rangę obiektu (obiekt monumentalny) przeprowadzane naprawy nie powinny być tymczasowe/doraźne, ale pozwalać na dalsze wieloletnie bezpieczne funkcjonowanie oraz umożliwić prowadzenie dalszych prac remontowych.

Zabytkowy kościół pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Januszewicach wymaga prac remontowych konserwacyjno-restauracyjno-remontowych w celu podniesienia trwałości, a także przywrócenia elementom im wartości użytkowych oraz estetycznych.

## 11. UWAGI KOŃCOWE

Zasadniczo obecnie występujące uszkodzenia oraz ślady normalnego zużycia nie świadczą o nieprawidłowej pracy konstrukcji, lecz wynikają z zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych oraz utratą właściwości w czasie eksploatacji.

Obiekt w okresie użytkowania podlegał sukcesywnie i naprzemiennie przebudowom, rozbudowom oraz znacznej ilości remontom. Szczegółowe informacje na temat wszystkich prowadzonych prac nie są znane. Należy zwrócić uwagę, że ogólnie występujące uszkodzenia obiektu związane są z jego normalną eksploatacją oraz występującymi czynnikami zewnętrznymi.

Obiekt w okresie użytkowania podlegał rozbudowie, przebudowie oraz znacznej ilości remontom. Szczegółowe informacje na temat prowadzonych prac wokół obiektu nie są znane.

Ze względu na dotychczasowe długoletnie użytkowanie można wnioskować, że bezpieczeństwo konstrukcji istniejącego kościoła będzie zapewnione.

- 11.1. Należy wykonać wszelkie prace wg wytycznych zawartych w pkt 8 i 9 niniejszej ekspertyzy.
- 11.2. Należy wykonywać okresowe przeglądy stanu technicznego elementów konstrukcyjnych w celu



zachowania wystarczającej trwałości obiektu. Przeglądy zaleca się je powierzyć osobom posiadającym doświadczenie przy projektowaniu remontów/wzmocnień lub realizacji prac budowlanych na obiektach zabytkowych.

- 11.3. Wszelkie remonty, wzmocnienia i naprawy należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Nie dopuszcza się do zmiany istniejących układów konstrukcyjnych oraz pogarszaniu stanu istniejącej konstrukcji.
- 11.4. Wszelkie materiały w zakresie wzmocnień i napraw powinny posiadać właściwości zbliżone do materiałów już wbudowanych. Należy zachować zasadę kompatybilności materiałów pod względem mechanicznym, fizycznym i chemicznym.
- 11.5. Wszelkie prace rozpocząć po uprzednim uzyskaniu stosownych pozwoleń i uzgodnień.
- 11.6. Nie wyklucza się możliwości wystąpienia robót dodatkowych, nie przewidzianych na etapie ekspertyzy, a niezbędnych do wykonania z uwagi na technologię i stan techniczny.
- 11.7. Wymienione produkty firmowe do naprawy, scalenia i wzmocnień mogą być zastąpione innymi środkami równoważnymi.

Ekspertyza techniczna jest ważna przez 3 lata od czasu jej wykonania oraz wyłącznie w zakresie opracowania. Po tym okresie należy ją aktualizować z uwagi na możliwe pogorszenie stanu technicznego obiektu.

Opracował:

mgr inż. SŁAWOMIR ROGOWSKI  
spec. konstrukcyjno-budowlana  
nr upr. SWK/0129/POOK/09  
nr upr. SWK/0008/OWOK/11

mgr inż. PAWEŁ FRĄCKIEWICZ  
spec. konstrukcyjno-budowlana  
nr upr. SWK/0119/PWBKb/21  
spec. archit. nr upr. 491/SWOKK/2023  
spec. mykologiczno-budowlana 05/Sp/2023

*mgr inż. Sławomir Rogowski*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
SWK/0129/POOK/09  
I kierowania robotami budowlanymi  
SWK/0008/OWOK/11  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
tel. 668 695 925

*mgr inż. Paweł Frąckiewicz*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
I kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
SWK/0119/PWBKb/21  
tel. 506 697 721

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI  
29-100 Włoszczowa  
ul. Wiśniowa 10



## **DECYZJA NR 1.154/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.07.2024r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla inwestora:**

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Podwyższenia Krzyża Świętego  
Januszewice 53a, 29-120 Kluczewsko**

obejmujące konserwację i restaurację Kościoła Parafialnego pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Januszewicach, na terenie obejmującym działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 183, obręb 0008 Januszewice, gmina Kluczewsko,

**autor projektu:** mgr inż. Sławomir Rogowski, uprawniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia budowlane nr SWK/0129/POOK/09, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BO/0026/10;

**autor sprawdzający:** mgr inż. Paweł Frąckiewicz, uprawniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia budowlane nr SWK/0119/PWBKb/21, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BO/0139/21;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowisku organu, tj. decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 02.07.2024r. znak: ZN.AiB.5142.192.2024.
2. Nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane, upoważniające do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie i praktykę przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554 t.j.).
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy – stosownie do wymogu art. 45 ustawy Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 04.07.2024r. inwestor Parafia Rzymskokatolicka pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Januszewicach, Januszewice 53a, 29-120 Kluczewsko działając przez pełnomocnika Pana Pawła Frąckiewicza, złożył w tut. Starostwie wniosek o pozwolenie na konserwację i restaurację Kościoła Parafialnego pw. Podwyższenia Krzyża Świętego



w Januszewicach, na terenie działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 183, obrębie 0008 Januszewice, gmina Kluczewsko. Kościół parafialny pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Januszewicach jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji WKZ z dnia 23.06.1967, jako kaplica pw. Św. Krzyża w Januszewicach (w rejestrze woj. świętokrzyskiego jako obecny kościół parafialny, pod nr A.913, nadanym w dn. 31.07.2013r.).

Planowana inwestycja tj. konserwacja i restauracja Kościoła Parafialnego pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Januszewicach będzie obejmować: wykonanie nowych powłok malarskich we wnętrzu świątyni, montaż parapetów nad grzejnikami, wykonanie ocieplenia oraz pomostów technicznych na stropie, dokonanie lokalnych napraw więźby dachowej, obudowa otworów wentylacyjnych w stropie nawy, konserwacja drzwi wejściowych do kościoła oraz drzwi do zakrystii.

Do wniosku dołączono: 3 egz. projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 02.07.2024r. znak: ZN.AiB.5142.192.2024 pozwalającą na prowadzenie prac związanych z realizacją w/w inwestycji wraz z załącznikami.

Projekt architektoniczno - budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującymi się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto projektanci dołączyli do projektu oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

**Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Włoszczowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania może nastąpić nie wcześniej niż po otrzymaniu decyzji. Oświadczenie o zrzeczeniu się odwołania nie może zostać cofnięte.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111 t.j.).



**Z UP. STAROSTY**  
*[Signature]*  
mgr inż. Katarzyna Partyka  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

#### Otrzymują:

- 1) Parafia Rzymskokatolicka pw. Podwyższenia Krzyża Świętego  
Januszewice 53a, 29-120 Kluczewsko

#### Do wiadomości:

- 2) Wójt Gminy Kluczewsko  
ul. Spółdzielcza 12, 29-120 Kluczewsko e-PUAP  
3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m  
4) a/a

**Stwierdza się, że decyzja niniejsza**

w dniu 22.04.2024r. stała się  
ostateczna i podlega wykonaniu.

Włoszczowa, 22.04.2024r.

**Z UP. STAROSTY**  
*[Signature]*  
mgr inż. Katarzyna Partyka  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa



### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).